

南通市第三方房屋改造检测鉴定中心

产品名称	南通市第三方房屋改造检测鉴定中心
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.66/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

南通市第三方房屋改造检测鉴定中心

进行房屋安全性鉴定时，委托人需填写《房屋安全鉴定委托书》。委托人选择的第三方检测机构时，会有持有《房屋安全鉴定员证》的鉴定人员到现场查勘，绘制房屋平面图，标明检查情况，检测验算，出具房屋安全报告。在确定进行房屋安全鉴定中，房屋安全鉴定员首先要对建筑物进行详细调查，包括建筑物使用条件和环境调查、建筑物使用历史调查和建筑物质量现状调查。建筑物使用历史调查是调查建筑物本身是否存在质量问题，如材料强度是否符合要求，砌体的高厚比能否达到要求，承载力有无达到使用要求等，这需要房屋安全鉴定员通过检测验算手段获取。另一方面，建筑物结构体系、构造措施等是否达到设计要求和本身存在的损坏、变形，需要通过现场检查 and 测量取得，调查项目可根据房屋安全鉴定目的定制，关键是采用何种检测鉴定方式确保调查结果的准确性。可能对于很多人来说，对房屋质量鉴定与安全检测并不熟悉，觉得它是一件离我们生活很遥远的事情，但事实并不是这样，房屋质量鉴定与安全检测关系着我们的生活质量和生命安全。做房屋质量鉴定与安全检测并不是在房屋出现问题之后，而是在此之前，下面，跟中研中建小编一起来看看哪些房屋需要进行房屋质量鉴定与安全检测吧！

- 1、超过设计使用年限仍需继续使用的房屋。一般民用建筑的设计使用年限只有50年，而超出这个使用年限仍然没有拆除而继续使用的房屋，为了我们的生活质量与生命安全就要进行房屋质量鉴定与安全检测了。
- 2、学校、影剧院、体育场馆等公共文化娱乐场所和大型商场、饭店等公共服务场所超过设计使用年限一半的房屋。公共建筑的使用程度非常高，所以损坏程度也比普通住宅要大，所以在超过设计使用年限一半的时候就要进行房屋质量鉴定与安全检测了。
- 3、出现危及使用安全迹象的房屋。如果房屋出现裂缝、渗水、漏水、倾斜等危及使用安全的现象，那是要进行房屋安全性检测了。
- 4、拆改建筑主体结构，明显加大荷载的房屋。有很多老房子在造的时候只是低层建筑，使用了几十年以后，要在原有建筑上再多盖几层，那么原来的房屋势必会加大荷载。但是这荷载是否在承受范围内，就需要房屋检测机构进行房屋安全性鉴定了。
- 5、改变使用性质、危及使用安全的房屋。原有房屋的属性是居民楼，现在开发商要把这幢楼改为商场，建筑物承受的荷载和结构的性能势必会发生变化，就需要房屋检测机构进行房屋质量鉴定与安全检测了。
- 6、遭受灾害事故后出现异常，仍需继续投入正常使用的房屋。我国一些地区属于地震高发带，每年都会多次发生地震灾害，但是房屋不可能一直重造。一些一场不是很大的房屋经过修缮之后还会投入正常使用。但是眼睛看到的不是真的，这些异常可能会变得不可收拾，所以在修缮前后都要就需要房屋检测机构进行房屋质量鉴定与安全检测，来确保使用安全。
- 7、进行地下管线施工、桩基施工、附设三米以上地下室深基坑、爆破及较烈震动和降低地下水位的建设项目，其施工区周边可能被损坏的房屋。例如地铁周边的建筑物，很可能会受到其影响而出现各种使用问题。为了避免这些问题，

就要在地铁开工前进行基坑工地周边房屋安全性鉴定。