

# 无锡酒店房屋安全隐患排查机构欢迎咨询

产品名称	无锡酒店房屋安全隐患排查机构欢迎咨询
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 江苏省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

安徽京翼建筑工程检测有限公司作为无锡市正规的第三方房屋检测鉴定单位、无锡酒店房屋安全隐患排查机构，我公司具有具有国家CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质证书和住建委房屋检测鉴定备案资质，主营业务有：主体结构检测/钢结构检测/结构现状检测/既有建筑可靠性、安全性和使用性的鉴定/危险房屋鉴定及安全排查/建（构）筑物抗震鉴定/新建工程施工质量验收检测鉴定/加固改造设计/房屋安全评估/房屋修缮检测鉴定等，欢迎咨询！

酒店属于人员密集场所，加之人员成分复杂，很容易产生安全隐患，万一酒店里面发生了什么状况，这绝不是经营者所希望看到的。而定期就酒店进行房屋安全鉴定，能有效排查安全隐患，避免事故的发生对酒店带来负面的影响。同时，一些新开的酒店也需要一份合格的安全鉴定才能获得营业许可。

酒店、酒吧、旅馆、网吧、学校、休闲会所等要做整栋安全性能检测用行业术语叫做“特种行业”特种行业主要检测分与下几种：抽芯钢钢筋检测，还有钻孔强度检测，楼板厚度检测。这些特种行业许可证核发许可事项：《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》、《旅馆业治安管理办法》等办理行业许可，酒店，宾馆，旅馆等办理特种行业许可证前，必须找市房屋安全鉴定机构出具房屋安全鉴定报告。

酒店安全检测是通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，对房屋作出是否安全的判定，是房屋可靠性检测（安全性、适用性和耐久性）的一个部分。房屋安全检测一般适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋，房屋安全检测不含各种自然灾害可能对房屋造成的危害因素，但灾后出现房屋危险迹象时，仍应对房屋本身作出安全鉴定。酒店安全检测的主要内容包括房屋使用历史与结构体系调查及施工偏差与缺陷检测、房屋变形测量、房屋完损状况检测及房屋损坏原因分析、房屋结构材料性能检测、房屋结构验算、房屋安全性评估、房屋检测结论及加固处理建议等七部分内容。

混凝土结构房屋安全鉴定现场检测的内容:

- 1.外观质量:包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度,总体外观质量和局部(如施工缝处)外观质量等。
- 2.构件连接:包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。
- 3.构件受力:包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。
- 4.构件变形:包括构件的位移、转角,构件裂缝的形态,分布、数量、长度、宽度和性质等。

所谓主体结构也就是房屋中的主要组成部分,主要部分也就是像我们人体的骨骼一样,是支撑整个身体重要的组成部分。是常见的主体结构,其中包括了房屋的大梁、柱子、楼板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程,以及电气管线、上下水管线的安装工程,供热、供冷系统工程等。酒店结构安全检测鉴定方法如下:

### 1. 回弹法:

非破损法以混凝土强度与某些物理量之间的相关性为基础,测试这些物理量,然后根据相关关系推算被测混凝土的标准强度换算值。回弹法是目前国内应用为广泛的结构混凝土抗压强度检测方法,其优点有:对结构没有损伤、仪器轻巧,使用方便、测试速度快、测试费用相对较低、可以基本反映结构混凝土抗压强度规律。

### 2、表面硬度法、非破损法:

混凝土强度检测的依据为中华人民共和国行业标准:JGJ/T 23-2001《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》适用于工程结构普通混凝土抗压强度的检测。采用两种或两种以上的非破损检测方法,获取多种物理参量,建立混凝土强度与多项物理参量的综合相关关系,从而综合评价混凝土强度。

### 3、钻芯法:

半破损法是以不影响结构或构件的承载能力为前提,在结构或构件上直接进行局部破坏性试验,或钻取芯样进行破坏性试验,并推算出强度标准值的推定值或特征强度。

无锡酒店房屋安全隐患排查机构——安徽京翼建筑工程检测有限公司主要经营房屋鉴定,房屋安全检测鉴定,建筑工程质量检测,房屋检测,房屋安全检测鉴定,房屋结构安全性检测鉴定,工业厂房结构安全检测,房屋加建安全鉴定,广告牌安全检测,火灾灾后检测,危房安全检测质量检测,房屋评估检测,认证房屋检测,钢结构房屋安全鉴定,学校抗震检测,酒店旅馆结构安全性鉴定,为客户提供国家权威部门的出具的检测鉴定报告。

自然灾害往往是不可预见的,如水灾、台风、暴风雪(雨)、地震等。饭店应根据所处地区的地理、气候和周围环境等特点,制定出预防和应对的安全措施。

客房部的安全措施主要包括以下三个方面的内容:

- 1、明确客房部各岗位人员在发生自然灾害时的具体职责和工作任务。
- 2、制定详细的关于发生自然灾害时的报警和疏散措施（类似于火灾的紧急疏散计划）。
- 3、针对可能发生的自然灾害的情况，准备好各种设备和器材，并定期检查，确保其处于完好状态。

消防安全是一项长久的工作，酒店业主、管理层与员工，必须时刻将消防安全放置于心，方能将酒店的消防安全工作做好，让每位顾客有一种宾至如归的感觉。

该酒店所在房屋结构形式为框剪结构，酒店所在楼层（十八至二十四层）建筑面积约5460m<sup>2</sup>。对房屋受检区域的轴线尺寸、层高、构件截面尺寸及混凝土构件配筋情况进行了抽检，并对房屋结构平面布置进行了复核，结果表明，房屋受检区域实测轴网尺寸、层高、构件截面尺寸、混凝土构件配筋情况及实际结构平面布置与原设计基本相符。现场检测结果表明，房屋受检区域实测混凝土强度等级达到原设计强度要求。对房屋损伤情况的调查结果表明，房屋受检区域内各结构构件及各连接节点处基本完好，未发现明显结构性损伤。对房屋倾斜测量结果表明，房屋无明显倾斜现象。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)第3.3.1条和9.1节的相关规定，结合以上评定结果，整个酒店所在区域房屋主体结构的安全性等级评定为Asu级，可用作于酒店经营使用。

房屋的外在安全隐患表现特征大致有两种：

一是直观可发现房屋存在明显的传力路径改变、受力裂缝、变形、构造缺陷、结构损伤等可能影响房屋安全的现状。二是房屋自身不存在安全隐患，但周边环境存在安全隐患，当外在的安全隐患演变成事故时，会对房屋安全产生直接影响。如密集区周边危险房屋倒塌时，波及附近房屋；沟壑旁的已有房屋，由于周边新建房屋对已有房屋产生附加应力或其它原因使土方塌落，造成已有房屋倒塌。

内在表现特征：房屋的内在安全隐患表现特征大致有两种，一是房屋自身存在的结构体系不完善、平面及立面布局不合理。二是房屋自身存在的刚度、强度、整体性、牢固度、稳定性不足。局部表现特征房屋安全隐患的局部表现特征是指房屋某一个或几个构件，包括结构的某一个部分存在安全隐患，这些安全隐患发展为破坏时，造成房屋局部结构破坏，但不至于影响房屋整体结构发生危险。如：屋架有安全隐患会影响上部屋面；简支梁破坏会影响上部楼板；多跨框架的连系梁破损，不致影响整个框架体系破坏等。