

养老住宅用地出让 珠佳房地产 住宅用地出让

产品名称	养老住宅用地出让 珠佳房地产 住宅用地出让
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号
联系电话	13809646238

产品详情

依法改变土地所有权、使用权的，因依法转让地上建筑物、构筑物等附着物导致土地使用权转移的，必须向土地所在地的县级以上土地行政主管部门提出土地变更登记申请，由原土地登记机关依法进行土地所有权、使用权变更登记。依法改变土地用途的，城镇混合住宅出让用地，必须持批准文件，向土地所在地的县级以上土地行政主管部门提出土地变更登记申请，由原土地登记机关依法进行变更登记。依法收回用地单位的土地使用权或者土地使用期限届满的，由原土地登记机关注销土地登记。

城市用地计算原则

第3.0.1条 在计算城市现状和规划的用地时，应统一以城市总体规划用地的范围为界进行汇总。

第3.0.2条 分片布局的城市应先按本标准第3.0.1条 的规定分片计算用地，再进行汇总。

第3.0.3条 城市用地应按平面投影面积计算。每块用地只计算一次，不得重复计算。

第3.0.4条 城市总体规划用地应采用一万分之一或五千分之一比例尺的图纸进行分类计算，住宅用地出让，分区规划用地应采用五千分之一或二千分之一比例尺的图纸进行分类计算。现状和规划的用地计算应采用同一比例尺的图纸。

第3.0.5条 城市用地的计量单位应为万平方米(公顷)。数字统计度应根据图纸比例尺确定：一万分之一图纸应取正整数，养老住宅用地出让，五千分之一图纸应取小数点后一位数，二千分之一图纸应取小数点后两位数。

第3.0.6条 城市总体规划用地的数据计算应统一按附录三附表的格式进行汇总。

土地的经济特性土地的经济特性指人们在利用土地的过程中，在生产力和生产关系方面表现出来的特性。包括：

- 1、土地经济供给的稀缺性。两层含义：其一，给人们从事各种活动的土地面积是有限的；其二，特定地区，不同用途的土地面积也是有限的，往往不能完全满足人们对各类用地需求。
- 2、土地用途的多样性。对一种土地的利用，常常产生两个以上用途的竞争，并可能从一种用途转换到另一种用途。这种竞争常使土地趋于用途和经济效益，博罗住宅用地出让，并使地价达到。这就要求人们在利用土地时，考虑土地的利用原则，使土地的用途和规模等均为。

养老住宅用地出让-珠佳房地产(在线咨询)-住宅用地出让由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。东莞市珠佳房地产投资有限公司为客户提供“ 房地产项目投资合作,销售代理,招商代理,土地中介 ” 等业务，公司拥有“ 珠佳地产 ” 等品牌，专注于房产中介、代理等行业。，在东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号的名声不错。欢迎来电垂询，联系人：李小姐。