

博罗住宅用地出让 珠佳房地产 住宅用地出让

产品名称	博罗住宅用地出让 珠佳房地产 住宅用地出让
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号
联系电话	13809646238

产品详情

无偿划拨工业用地如何协议转让？一般来说，是由卖方先补交土地出让金，城镇混合住宅出让用地，然后你们才有转让的资格的，至于转让费的话，当然就是由你们和买方谈了，价格都是商议的。对于改变土地用途、容积率、建筑高度等城市规划限制条件的，补地价的数额理论于改变后的地价与改变前地价之差，即：补地价=改变后的地价-改变前的地价。

工业用地转让一是直接过户，和买房子没什么不同;二是股权转让，就是收购土地使用权人的公司，自然公司名下的房产也就是你的了，这样做有法律风险，住宅用地出让，就是你不知道原来的公司做过什么事情没有

1.建设用地要求工业布置对用地形状、大小、地形、水源、能源、工程地质、水文地质及其他特殊要求均应满足要求。2.交通运输要求包括铁路、水运、公路和连续运输等形式。3.防止工业对城市环境的污染主要防止有害气体、废水、废渣及噪声的污染。4.工业区与居住区的位置应距离近便，步行不超过30分钟为宜。

一类工业用地对居住和公共设施等环境基本无干扰和污染的工业用地如电子工业、缝纫工业、工艺品制造工业等用地二类工业用地对居住和公共设施等环境有一定干扰和污染的工业用地如食品工业、制造业、纺织工业等用地三类工业用地对居住和公共设施等环境有严重干扰和污染的工业用地如采掘工业、冶金工业、大中型机械制造工业、化学工业、造纸工业、制革工业、建材工业等用地

一类工业用地是我国土地政策中按照用途区分的一类，是指对居住和公共设施等方面基本无干扰和污染

的工业的用地。如电子工业、缝纫工业、工艺品制造等工业用地。

建设用地一般分为居住用地、公共设施用地、工业用地、商服用地、物流仓储用地、交通设施用地、市政公用设施用地、道路广场用地、绿地、特殊用地。建设用地按其使用土地性质的不同，可分为农业建设用地和非农业建设用地；按其土地权属、建设内容不同，又分为国家建设用地、乡（镇）建设用地、外商投资企业用地和其他建设用地；按其工程投资和用地规模不同，还分为大型建设项目用地、中型建设项目用地和小型建设项目用地。

中国的建设用地供应，分为存量和增量两部分。增量部分，博罗住宅用地出让，主要通过农地转为建设用地的供应，即所谓“一级市场”；存量部分即通过现有土地使用者之间的交易的供应，即所谓“二级市场”。

以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位应当向城市、县城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地容积率等控制性指标，核发建设用地规划许可证。建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方土地主管部门申请用地。

博罗住宅用地出让-珠佳房地产(在线咨询)-住宅用地出让由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。东莞市珠佳房地产投资有限公司坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支高素质的员工队伍，力求提供更好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。珠佳房地产——您可信赖的朋友，公司地址：东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号，联系人：李小姐。