

# 城镇住宅用地转让 珠佳房地产 东莞住宅用地转让

产品名称	城镇住宅用地转让 珠佳房地产 东莞住宅用地转让
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁 10栋102号
联系电话	13809646238

## 产品详情

土地面积的有限性。土地不能像其它物品一样可以从工厂里不断制造出来。由于受到地球表面陆地部兰辨狼放分的空间限制，土地的面积是有限的。正像马克思所说的那样，它不能像工业生产中那样随意增加效率相同的生产工具的数量，即肥沃程度相同的土地数量。列宁曾指出：“土地有限是一个普遍现象。”人类可以围湖或填海造地，但这只是对地球表层土地形态的改变。从总体看，人类只能改变土地的形态，改善或改良土地的生产性能，住宅用地转让价格，但不能增加土地的总量。所以，人类必须充分、合理地利用全部土地，不断提高集约化经营程度，在不合理利用的情况下，土地将出现退化，甚至无法利用，从而使可利用的土地面积减少。

总平审批即办理《建设用地规划许可证》。规划局用地规划科，办理时限20个工作日。须提供的收件材料包括：授权委托书原件、代理人(若与选址是系同一人可不提供)、申请报告、《建设用地规划许可证》申请表加盖单位公章、选址意见书及附件复印件、总平面规划方案图纸(1：500)一式八份及相应的电子文件光盘一份、立项批文复印件、工商营业执照复印件、“企业法人登记证”复印件(限于新设立企业法人选址阶段未提供的项目)、

涉及征求相关部门意见的项目，住宅用地转让中介，应提交相关部门意见原件。

总平审批后应委托有资质的地质勘察单位进行施工图设计前的地质勘探工作，东莞住宅用地转让，待地勘报告出来后，委托设计院进行施工图设计，并经施工图审查单位审图后(由设计院负责委托)，由规划局组织进行管综(综合管线总平面规划图)会审并进行施工图审查。即

建设用地管理制度包括建设用地的管理、定额、审批、和许可等几方面的规定。职能部门运用行政的、法律的、经济的和技术的综合手段，城镇住宅用地转让，来配置协调各部门、各单位、各用地单元的用地关系，保证一要吃饭，二要建设的基本需要，严格控制农业用地向非农业用地转变而采取的各项管理措施，是土地管理工作中的重要组成部分。

其中建设用地管理的主要工作是： 研究编制各类建设用地的中长期用地规划和年度用地计划指标，并监督实施； 依法办理土地的征用、划拨，城镇国有土地的出让工作和土地使用权转让的监督管理； 清查处理用地和用地；

城镇住宅用地转让-珠佳房地产(在线咨询)-东莞住宅用地转让由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。东莞市珠佳房地产投资有限公司在房产中介、代理这一领域倾注了诸多的热忱和热情，珠佳房地产一直以客户为中心、为客户创造价值的理念、以品质、服务来赢得市场，衷心希望能与社会各界合作，共创成功，共创辉煌。相关业务欢迎垂询，联系人：李小姐。