

企业资产评估有哪些特点？

产品名称	企业资产评估有哪些特点？
公司名称	上海唐送明清企业登记服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市闵行区剑川路交通大学旁边955号零号湾康博科创大厦10楼1008室
联系电话	15821912843 15821912843

产品详情

知识产权资产是企业资产的重要组成部分，但以知识产权为重要内容的无形资产评估却没有得到应有的重视。相当一部分企业在资产评估时不包括专利权、商标权等知识产权。即使一些企业对其知识产权进行评估，其评估也往往偏低，远远低于知识产权的实际价值。它既不能充分反映企业的资产存量，又造成企业资产的流失。究其原因，主要是人们对知识产权的价值认识不足，忽视了知识产权作为企业非常重要的经济资源的作用。提高人们对知识产权价值的认识，加强对企业知识产权评估的研究，具有重要意义。

1.企业知识产权评估是用来确定知识产权的现值和通过未来效应获得的价值。知识产权的价值强调未来利益。在对知识产权进行评估时，了解与知识产权有关的各种权利及其利用方式是非常重要的。对企业知识产权的评价应以其有潜力的使用为基础，而不是以企业实际使用的方式为基础。企业知识产权评估具有以下特点：

2.知识产权具有时代性。当知识产权保护期届满或因其他原因权利失效时，其价值可由有价减为无价，无价是指“零”的评估价值。如果不考虑知识产权在不同时期的运行状况，很难说某一时期的评估值是符合实际的。也就是说，知识产权的评估价值在不同时期是不同的。知识产权评估价值仅反映评估基准日的价值。

3.企业知识产权评估适合特定目的，与企业的投资、转让、许可等产权交易条件密切相关。为合资、合资、并购、公司上市收购、技术交易、知识产权转让等市场产权变动提供中介服务，对知识产权进行合理评估。市场价格，促进企业资产管理活动目的的实现。

4.企业知识产权评估是评估人员根据知识产权的特点和评估目的，在特定时间对企业知识产权价值作出的合理结论。在特定的产权交易条件下，以企业的知识产权运作为基础。因此，它具有评价的特点。

5.企业知识产权评估不具有法律效力，只为企业知识产权交易各方提供参考意见，终交易价值仍由交易各方协商确定。企业知识产权评估具有参考咨询的特点。