

商标专用登记证可以质押贷款？有家企业竟贷款1.2亿元！

产品名称	商标专用登记证可以质押贷款？有家企业竟贷款1.2亿元！
公司名称	上海秦苍财务咨询（集团）公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	剑川路955弄康博科创大厦1008室
联系电话	13020135683 13020135683

产品详情

我们从提出申请到拿到商标专用权质权登记证，只花了一个多月时间，公司的6个商标估值3799万元。在两年时间内，我们可以凭这本登记证从银行获得商标权质押贷款，从而减轻企业生产经营中面临的资金压力。”浙江备得福食品有限公司董事长阮银福接受采访时高兴地说。

据悉，这是余姚市首例农业加工企业商标权质押，也是目前宁波市农业加工企业中估值金额最高的商标权质押。

商标权质押贷款，可以让企业无形的知识产权变成真金白银，既解决了企业的融资难问题，也有利于企业更好地保护和利用知识产权，打造企业品牌。

近年来，依托商标成功质押融资的案例层出不穷，小小商标竟然可以换得上千万乃至上亿资金！

“宏益”商标质押贷款3300万元——哈尔滨宏益集团用所持有的黑龙江省著名商标“宏益”商标，通过商标局注册商标专用权质权登记黑龙江受理点完成登记手续，获得3300万元银行贷款。

“华亚中纺”商标贷款1.2亿元——江苏的华亚化纤有限公司是一家从事纺织品制造的民营企业。2015年，华亚化纤的“华亚中纺”商标注册成功，并且争创为江苏省著名商标。2016年，“华亚中纺”等六件注册商标向银行进行抵押，经评估后获得3年长期贷款近1.2亿元。

燎原商标质押获贷3亿元——甘南州燎原乳业有限责任公司通过质押其“燎原”商标成功获得贷款3亿元，为公司发展提供了新动力。

南通“景瑞”注册商标估值1个亿——2014年10月，景瑞农业的“景瑞”注册商标被认定为驰名商标，2015年3月，经北京某资产评估公司评估后，景瑞商标的评估价为1.0988亿元。2015年7月，景瑞农业通过商标

质押贷款，获得南通农商行首笔贷款2000万元。这笔由商标质押得来的资金，成为了景瑞农业的融资救命稻草，让景瑞农业平稳度过了瓶颈期。

商标专用质押权需要哪些材料？

- 1.商标专用权质押登记申请书（可在一份申请书中载明需要质押的多个注册号）。
- 2.出质人和质权人的营业执照副本（需经年检有效）的复印件。
- 3.《商标注册证》复印件，如果注册人发生改变，还应附送相关证明的复印件。
- 4.商标专用权质押合同和主合同原件或经公证的复印件（合同由法人代表授权的人签署的，还应附有关授权文件）。
- 5.具有无形资产评估经验的评估机构出具的商标评估报告。
- 6.提交双方出具的商标代理委托书。

需要注意哪些问题！（重点）

根据《担保法》75条的规定，商标专用权的质押条件是“依法可以转让”。

- 1.商标须是有效的商标，所以我们需要了解商标是否还在有效期，是否被撤销、注销或无效而丧失商标专用权。
- 2.商标没有被限制转让。如是被人民法院查封的商标，在查封期限内，商标是处于限制转让、许可或质押的状态。
- 3.商标是否已经质押过，已经质押的商标在其剩余价值不足的情况下是不能再次质押的，如果剩余价值足以再次质押，那么也需要在先质押的质权人优先受偿商标价值。
- 4.对同一注册人在与质押商标相同或者类似商品上注册的相同或者近似的商标应一并办理质押登记。用于以保证质押商标可以依法转让，从而保证质权人在债务人不履行债务时可以将质押物变现以优先受偿。