

2021 乌兰县房屋安全检测鉴定报告

产品名称	2021 乌兰县房屋安全检测鉴定报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

2021 乌兰县房屋安全检测鉴定报告

房屋安全鉴定分A、B、C、D等级

建设部出《危险房屋鉴定标准》规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就拆掉。

《危险房屋鉴定标准》等级如下：

A*级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，部出现险情，构成部危房，一般需要加固或部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，应整体拆掉。

房屋使用功能或部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂

房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行部开设门洞、部楼板开洞、部抽梁拔柱等部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

4) 房屋使用功能或部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行部开设门洞、部楼板开洞、部抽梁拔柱等部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。

房屋安全鉴定作为新兴行业，主要工作就是对既有房屋材料、使用情况、结构性能等进行检测鉴定，并通过数据分析及经验判断出具房屋安全鉴定报告，随着现有房屋的老化和土地资源的日趋紧张，新建房屋减少，旧房屋越来越多，房屋安全鉴定在日常生活中也越发重要。