

企业该如何进行****?合理的去节约税费

产品名称	企业该如何进行****?合理的去节约税费
公司名称	好伴财税代理（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区龙观东路3号望成大厦5835
联系电话	13247643556

产品详情

在进行投资之前，应该慎重考虑投资产业的类型。国家对于不同类型的产业，税收政策也不相同。

《营业税暂行条例》规定如下机构可享受税收减免优惠：

- 1、托儿所、幼儿园、养老院、残疾人福利机构提供的育养、婚介等服务;
- 2、残疾人员个人提供的劳务;
- 3、医院、诊所和其他医疗机构提供的医疗服务;
- 4、符合国家规定的民政福利企业和废旧物资回收企业;
- 5、符合国家规定的高新技术企业;
- 6、符合条件的第三产业企业，以废渣、废水、废气为主要原料生产的企业;
- 7、教育部门所属的学校办的工厂、农场、民政部门所属的福利生产企业，乡镇企业。地方不同优惠不同：选择企业的注册地点也大有学问，可以选择国家出台的优惠政策中鼓励投资发展的地区进行投资。譬如珠江、厦门、上海浦东等，此类地区的税率只有15%。另外，某些城镇为了吸引投资，也有类似减低税率的优惠地方法规。这就需要投资者与当地政府商量协调，争取获得大的地方补贴，减少税率。投资方式影响税收政策：

投资方式是指投资者以何种方式投资。一般包括现汇投资、有形资产投资等方式。如果您是准备选用自有房屋进行投资，那么可以在采取收租方式和以实物投资参与经营分红的方式中进行选择，比较哪一种方式会明显减低税负。一般而言，营业用房产税是按房产余值的1.2%按年征收，这里的房产余值是依照房产原值一次减除10%至30%后的余额计算缴纳;出租房屋的房产税是按租金收入的12%按年征收。1、采取收租的方式：企业支付的租金作为费用计入经营成本，减少应纳税所得额，年终分红数额减少，企业税负和个人所得税税额都有减少。但是房屋租金收入需要缴纳营业税。有专家建议，在与他人合伙经营时，收租的方式较以房抵资要明智一些。2、采取以房屋作价参与经营的方式：根据上述分析可知，企业所得税和个人所得税将较上述方式增加不少，但不用缴纳租金营业税。如果选择现金直接投资，那么用银行贷款的方法也能达到节税的目的。根据国家规定：以自有资金或银行贷款，用于国家鼓励的、符合国家产业政策的技术改造项目的投资，可以按40%的比例抵免企业所得税。假设有一个中外合资经营项目，合同要求中方提供厂房、办公楼房以及土地使用权等，而中方又无现成办公楼可以提供，这时中方企业面临两种选择：一种是由中方企业投资建造办公楼房，再提供给合资企业使用，其结果是，中方企业除建造办公楼房投资外，还应按规定缴纳固定资产投资方向调节税。二是由中方企业把相当于建造楼房的资金投入该合资经营企业，再以合资企业名义建造办公楼房，则可免缴固定资产投资方向调节税