

# 爱登堡科技产业园招商办公室出租8号线江月路地铁

产品名称	爱登堡科技产业园招商办公室出租8号线江月路地铁
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	2.50/平每天
规格参数	面积:1000平米
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

## 产品详情

大厦简介

竣工时间2007

地理位置[上海市闵行区恒西路88号](#)

层高标准3米，净高2.7米

层数21层

物业爱登堡科技公司自有物业

物业费10元/平米/月

车位230

车位月租金300

空调集中式中央空调

空调费无

空调开放时长周一到周五：8：00-6:00

电梯客梯4部，货梯1部

网络电信，联通，移动

入驻企业爱登堡电梯

爱登堡产业园位于恒西路，园区大楼紧临地铁站8号线江月路站，出站到园区步行时间七分钟左右，距离市中心人民广场仅20分钟车程，距离上海浦东国际机场（S32高速）、虹桥机场、虹桥高铁均约30分钟车程。邻近徐浦大桥和卢浦大桥，门前是浦星公路，四通八达的交通让入驻企业可以便捷的选择出行方式。爱登堡科技大厦是由爱登堡高新科技开发有限公司经闵行区科委申报和扶持，倾情打造的浦江甲级商务写字楼，本案是浦江唯一一栋5A甲级纯写字楼，地理位置绝对优越，可谓浦江地标性建筑，步行江月路地铁8号线地铁只需7分钟，员工上下班非常便利！该项目是一栋专业为中小科技型企业服务的孵化器，科技型企业还可以享受政府的房租补贴政策！租金享受减免！还有科技创新奖，10W到30W不等！这里是科技企业的摇篮！