

# 如何撰写项目融资商业计划书

产品名称	如何撰写项目融资商业计划书
公司名称	北京摩高林投资顾问有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建外SOHO西区18号楼12层
联系电话	18911212529

## 产品详情

1、要把企业由小到大的发展经历概述放在前段，即要突出经营业绩，展示各种荣誉，在同行业所处的优势地位，项目的特点及企业今后发展前景。

2、市场预测的编写部分。应先把整个市场状况介绍给投资者，然后论述本项目在市场中的地位和发展趋势，作到三符合，一要符合国家产业政策，二要符合技术的发展趋势，三要符合可行性和可操作性。

3、市场竞争态势与对策编写。如果是面向全国市场，要把同行业中主要竞争厂家作以对比分析，包括生产规模、产品类别、主要市场分布及市场份额等。

4、贷款使用与预期效果编写。这部分主要说明资金投向与资金回笼，即借款是用于购买设备、技术、铺面，还是进行基础设施建设，还是增加流动资金，扩大经营规模;投资预期效果如何，如何还贷等问题。

5、资金来源。项目资金不可能全部由银行解决，公司必须有一定自有资金投入，借款可申请三分之一或一半，为保证资金安全，必须有财产抵押或担保。

6、财务分析。该部分必须由人员编写，不可简单应付，而且应有相关的附表。

7、辅助文件。其应包含：

(1) 项目建议书或可行性研究报告；

(2) 政府有关部门批复文件；

(3) 技术或专利应有相关证书等文件；

(4) 企业资质证明；

(5) 营业执照及纳税证明；

(6) 其他，如土地证、环保等文件。