

住宅用地转让价格 珠佳房地产 东莞住宅用地转让

产品名称	住宅用地转让价格 珠佳房地产 东莞住宅用地转让
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁 10栋102号
联系电话	13809646238

产品详情

我公司将工业用地改变为商住用地后转让给该房地产公司，这样可行吗？需要将土地使用权出让合同约定的土地用途改变为商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用途的，应当取得出让方和市、县城市规划部门的同意，商品住宅用地转让，签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同，按变更后的土地用途，以变更时的土地市场价格补缴相应的土地使用权出让金，并依法办理土地使用权变更手续。

如何购买工业用地?要考虑哪些问题?购买工业用地一般的有两个途径：和个人渠道：前者比较正规点，有保障，每个的指标不同，所以一般的都用来招商引资，但价格便宜，都是国家出让价;后者的卖方市场比较多，的企业啊什么的，但是价格很贵，谨慎选择!

建设用地管理制度包括建设用地的管理、定额、审批、和许可等几方面的规定。职能部门运用行政的、法律的、经济的和技术的综合手段，城镇住宅用地转让，来配置协调各部门、各单位、各用地单元的用地关系，保证一要吃饭，二要建设的基本需要，严格控制农业用地向非农业用地转变而采取的各项管理措施，是土地管理工作中的重要组成部分。

其中建设用地管理的主要工作是： 研究编制各类建设用地的中长期用地规划和年度用地计划指标，并监督实施； 依法办理土地的征用、划拨，城镇国有土地的出让工作和土地使用权转让的监督管理； 清查处理用地和用地；

工业用地能做农业用途吗？

关于国家的政策：

在理论上，农村土地被征用为国有土地后，按照用途可分为两类：一是商业经营用地；二是非经营性用地。在《土地管理法》中，商业、服务、金融、旅游等建设用地，住宅用地转让价格，属于商业经营用地，实行“招拍挂”；工业、仓储、交通等属于非经营性用地，目前仍实行“协议出让”方式。

一般来说，工业用地的基准地价只有商业用地的1/4，而实际出让价格，东莞住宅用地转让，工业用地只有同类地段的商业用地的1/5到1/10，甚至更低的情况。土地价格的高低直接关系到开发企业的获利多少，而那些精明的企业借助各种名义圈地，图的就是低价的土地。

住宅用地转让价格-珠佳房地产(在线咨询)-东莞住宅用地转让由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。东莞市珠佳房地产投资有限公司拥有很好的服务与产品，不断地受到新老用户及业内人士的肯定和信任。我们公司是商盟认证会员，点击页面的商盟客服图标，可以直接与我们客服人员对话，愿我们今后的合作愉快！