

城镇住宅用地转让 珠佳房地产 住宅用地转让

产品名称	城镇住宅用地转让 珠佳房地产 住宅用地转让
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号
联系电话	13809646238

产品详情

工业用地 指工业生产及直接为工业生产服务的附属设施用地。

商业用地：

规划部门根据城市规划所规定该宗地块的用地性质是用于建设商业用房屋，出让后用地的使用年限为40年。

工业用地：

独立设置的工厂、车间、手工业作坊、建筑安装的生产场地、排渣（灰）场地等用地。工业用地的增加可以使城市发展，壮大并富有生气，但也会带来一系列问题。

用地的形状和规模工业用地要求的形状与规模，不仅因生产类别不同而不同，且与机械化、自动化程度、采用的运输方式、工艺流程和建筑层数有关。

主要区别：

主要区别在与在上面兴建的房产性质不同，商业用地上的房产可以经商，可以转让，工业用地原则上只能是产权人用于工业生产经营，住宅用地转让，不得转让。另外还有试用期限等差别。商业地与工业地在价值上也相差很远。

商业用地土地使用权年限为40年，住宅用地土地使用权年限70年，要想把商业用地改变成住宅用地缴土地出让金是肯定的。

商业用地是指规划部门根据城市规划所规定该宗地块的用地性质是用于建设商业用房屋，出让后用地的使用年限为40年。

工业用地指工矿企业的生产车间、库房及其附属设施等用地，包括的铁路、码头和道路等用地。不包括露天矿用地，该用地应归入水域和其他用地类。

商业和工业用地的区别主要是使用。交易的商品和服务用于商业领域，而工业区作为生产地点。商业领域是宝贵的，当他们收到交通繁忙的潜在客户。工业区，相比之下，受益于方便，快捷地运输。

通常是更有价值的，住宅用地出让，在看到交通繁忙的地方，住宅区，城镇住宅用地转让，位于商业用地。相比之下，工业区，靠近港口，住宅用地转让中介，铁路和海岸线-运送大量的货物更方便的设施，使有价值的。近年来，根据进行的一项研究，这种区别已经有些褪色。

一类工业用地和二类工业用地有什么区别?

主要区别在于对居住及公共环境的干扰程度、污染程度、安全隐患程度的不同。

1、一类工业工地

对居住和公共环境基本无干扰、污染和安全隱患的工业用地，包括以产业研发、中试为主兼具小规模生产的工业用地，如电子工业、缝纫工业、工艺品制造工业等用地。

2、二类工业用地

对居住和公共环境有一定干扰、污染和安全隱患的工业用地，如食品工业、制造工业、纺织工业等用地。

3、三类工业用地

对寓居和公共设备等环境有严重干扰和污染的工业用地，如采掘工业、冶金工业、大中型机械制造工业、化学工业、造纸工业制革工业、建材工业等用地。在规划图纸中用字母M3表示。

城镇住宅用地转让-珠佳房地产(在线咨询)-住宅用地转让由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。东莞市珠佳房地产投资有限公司是广东东莞,房产中介、代理的见证者,多年来,公司贯彻执行科学管理、创新发展、诚实守信的方针,满足客户需求。在珠佳房地产领导携全体员工热情欢迎各界人士垂询洽谈,共创珠佳房地产更加美好的未来。