

# 虹口北外滩高楼，白玉兰广场业主直招

产品名称	虹口北外滩高楼，白玉兰广场业主直招
公司名称	上海易选企业管理有限公司
价格	8.00/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区世纪大道1128号
联系电话	13472770504

## 产品详情

上海白玉兰广场（Shanghai Magnolia Plaza）地处上海北外滩黄浦江沿岸地区，位于上海市虹口区东长治路588号，东临提篮桥地区，南面与陆家嘴隔江相望，西接外滩，北眺上海音乐谷。占地5.6万平方米，总建筑面积42万平方米，包括一座办公塔楼和酒店塔楼，办公塔楼高320米，拥有69层。

租金报价：8.5元~13元/平/天

大厦地址：上海市虹口区东大名路501号

占地面积：57000平方米

建筑面积：420000平米

大厦总高：320米（地上69层、地下4层）

地上面积：249832平方米

整层面积：2300平~2800平

分割面积：236平~2800平（大小可组合）

电梯情况：45部客梯2部货梯

停车位：1408个（1800元/个/月）

交通状况：地铁12号线国际客运中心站

交房标准：标准交付

大堂挑高：10米

得房率：70%

楼层净高：3米

架空地板：150mm

网络通讯：电信、网通、联通

空调开放：周一至周五（早8:30~晚6:00）

竣工时间：2017年

物业费：39元

物业公司：仲量联行

开发商：金光集团

入住企业：宝马中国研发中心、日产中国设计中心、大新银行上海分行、天达共和律师事务所、沃尔沃汽车、高丝中国等。