

东莞一手房代销 珠佳房地产

产品名称	东莞一手房代销 珠佳房地产
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号
联系电话	13809646238

产品详情

土地的经济特性土地的经济特性指人们在利用土地的过程中，在生产力和生产关系方面表现出来的特性。包括：

1、土地经济供给的稀缺性。两层含义：其一，给人们从事各种活动的土地面积是有限的；其二，特定地区，不同用途的土地面积也是有限的，往往不能完全满足人们对各类用地需求。

2、土地用途的多样性。对一种土地的利用，常常产生两个以上用途的竞争，并可能从一种用途转换到另一种用途。这种竞争常使土地趋于用途和经济效益，并使地价达到。这就要求人们在利用土地时，考虑土地的利用原则，使土地的用途和规模等均为。

地用途变更的困难性。土地用途的变更一般要经过国土资源管理部门和城市规划部门的同意，经过一定的审查程序才能完成。

土地增值性。一般商品的使用随着时间的推移总是不断地折旧直至报废，而土地则不同，在土地上追加投资的效益具有持续性，而且随着人口增加和社会经济的发展，对土地的投资具有显著的增值性。

土地报酬递减的可能性。在技术不变的条件下对土地的投入超过一定限度，就会产生报酬递减的后果，这就要求人们在利用土地增加投入时，必须寻找在一定技术、经济条件投入下投资的适合度，确定适当

的投资结构，并不断改进技术，东莞一手房代销，以便提高土地利用的经济效益，防止出现土地报酬递减的现象。土地报酬递减规律是房地产开发商确定商品房开发层数的重要因素。

土地使用权出让与土地使用权转让的区别土地使用权出让是指国家将土地使用权出让给公民或法人；出让是指将所有权的部分权能(占有、使用、收益)与所有权相分离而作为独立的财产权；土地使用权转让则是土地使用权在公民或法人之间的转移。转让有出售、交换、赠与、继承等方式。

土地使用权转让，一般经公证机关进行公证证明，基本规则如下。

1. 土地使用权转让公证的管辖。它与土地使用权出让公证的管辖相同。

2. 申办土地使用权转让公证应提交的材料。申办土地使用权转让公证，除提交与土地使用权出让公证相同的材料外，还有以下几种：（1）关于转让人已按土地使用权出让合同规定的期限和条件，投资开发利用土地的证明文件；（2）土地使用权转让合同正本；（3）土地使用权证件及原土地使用权出让合同正本。

东莞一手房代销-珠佳房地产由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。东莞市珠佳房地产投资有限公司坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支高素质的员工队伍，力求提供更好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。珠佳房地产——您可信赖的朋友，公司地址：东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号，联系人：李小姐。