

东莞房产招商代理 东莞珠佳房地产

| | |
|------|------------------------------|
| 产品名称 | 东莞房产招商代理 东莞珠佳房地产 |
| 公司名称 | 东莞市珠佳房地产投资有限公司 |
| 价格 | 面议 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号 |
| 联系电话 | 13809646238 |

产品详情

一类工业用地和二类工业用地有什么区别?

主要区别在于对居住及公共环境的干扰程度、污染程度、安全隐患程度的不同。

1、一类工业工地

对居住和公共环境基本无干扰、污染和安全隐患的工业用地，包括以产业研发、中试为主兼具小规模生产的工业用地，如电子工业、缝纫工业、工艺品制造工业等用地。

2、二类工业用地

对居住和公共环境有一定干扰、污染和安全隐患的工业用地，如食品工业、制造业、纺织工业等用地。

3、三类工业用地

对寓居和公共设备等环境有严重干扰和污染的工业用地，如采掘工业、冶金工业、大中型机械制造业、化学工业、造纸工业制革工业、建材工业等用地。在规划图纸中用字母M3表示。

取得的土地使用权是一种物权。土地使用权出让是以土地所有权与土地使用权分离为基础的。土地使用权出让后，在出让期限内受让人实际享有对土地占有、使用、收益和处分的权利，其使用权在使用年限内可以依法转让、出租、或者用于其他经济活动，合法权益受国家法律保护。土地使用权出让的形式有三种，即协议出让、招标出让和拍卖出让。土地征收是指国家为了社会公共利益的需要，依据法律规定的程序和批准权限，并依法给予农村集体经济组织及农民补偿后，将农民集体所有土地变为国有土地的行为。土地征收指国家依据公共利益的理由，强制取得民事主体土地所有权的行为。我国土地征收的前提是为公共利益。

土地是包含地球特定地域表面及其以上和以下的大气、土壤与基础地质、水文与植物以及动物，还包含这一地域范围内过去和现在人类活动的种种结果，东莞房产招商代理，就人类利用土地所施加的重要影响。中国地理学家普遍赞成土地是一个综合的自然地理概念。认为土地“是地表某一地段包括地质、地貌、气候、水文、土壤、植被等多种自然要素在内的自然综合体”。

土地的自然特性是指不以人的意志为转移的自然属性。土地的自然特性有：1、土地的性。地表上找不出两块完全相同的土地。任何一块土地都是的，故又称土地性能的性或差异性。其原因在于土地乎淋淋位置的固定性及自然、人文环境条件的差异性。即使是位于同一位置相互毗邻的两块土地，由于地形、植被及风景等因素的影响，也不可能完全相互替代。

东莞房产招商代理-东莞珠佳房地产由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。东莞市珠佳房地产投资有限公司位于东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前珠佳房地产在房产中介、代理中享有良好的声誉。珠佳房地产取得全网商盟认证，标志着我们的服务和管理水平达到了一个新的高度。珠佳房地产全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。