

三门峡房屋结构安全检测鉴定内容

产品名称	三门峡房屋结构安全检测鉴定内容
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

三门峡房屋结构安全检测鉴定内容

造成地基和房屋基础不均匀沉降的原因主要有三种.

*种是由于房屋的地基土质较差.承载力较低而产生变形,

*二种是房屋建成后.由于在房屋邻近地区施工(挖沟.挖坑.挖隧道.灌水.降水).使房屋的地基变形,*三种是*和*二种的综合情况.但是.若要确定是什么原因导致这种情况的发生.还要有**的检测数据.准确的计算和反复论证才能确定.

这一类的鉴定有五个要素需要确定.才能得出较准确的鉴定结论:

- (1)房屋地基和基础的状况,
- (2)邻近房屋的地面和地下工程的位Z和深度,
- (3)邻近房屋的灌水和降水工程影响的范围和程度,
- (4)邻近房屋的地下和地面或灌水和降水工程的施工时间和过程,
- (5)房屋地上部分墙体不均匀沉降裂缝开裂的位Z.时间和过程.

1)房屋地基和基础的状况和变化直接影响房屋地上结构的状态和安全.如果房屋的地基有软弱下卧层和流沙层.或基础为埋Z深度较浅的条形基础和*立基础.则受外界因素的影响较大.容易出现变形和不均匀沉降.

2)邻近房屋的地面和地下工程的位Z和深度直接决定对房屋的地基和基础影响的程度.离房屋的地基和基础越近影响越大.深度越深影响越大.

根据《工业建筑性鉴定标准》GB50144-2008，《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23-2011，上海市标准《既有建筑物结构检测与评定标准》DG/TJ08-804-2005对委托方的楼面结构进行安全检测鉴定，本次鉴定的主要内容包括：1.了解建筑物使用情况，收集建筑物建造和改建信息。

2.现场复核建筑物的建筑、结构布置、构件配置。3.进行鉴定评估所需的必要的测量、测试，包括高差倾斜测量、建筑物裂损检查、材料强度测试、构件尺寸及配筋等；

4.进行建筑物三层楼面承载力分析计算，评估楼面结构在增加荷载后的结构安全性；5.出具三层楼面结构安全性鉴定报告。在钢结构楼面设计中，动力设备支撑钢梁的计算是一项重要的工作。由于动力计算的繁杂特性，使得在具体的工程设计时需要进行若干简化才能达到进行钢梁的动力计算。目前，**《多层厂房楼盖抗微振设计规范》（GB 50190）只是适用于动力荷载小于0.6KN的中小型机床、制冷压缩机、电机、风机和水泵等设备作用下的楼面动力计算和振动设计，对于楼盖控制点合成振动速度不得大于1.5mm/s。对于较大的动力设备则需要通过具体的工程设计经验进行确定。