

城镇住宅用地转让 珠佳房地产 住宅用地转让

产品名称	城镇住宅用地转让 珠佳房地产 住宅用地转让
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号
联系电话	13809646238

产品详情

建设部城市用地分类与规划建设用准

为统一全国城市用地分类，住宅用地转让中介，科学地编制、审批、实施城市规划，合理经济地使用土地，保证城市正常发展，城镇住宅用地转让，订本标准。

章 总则

.0.1条 为统一全国城市用地分类，博罗住宅用地转让，科学地编制、审批、实施城市规划，合理经济地使用土地，保证城市正常发展，订本标准。

.0.2条 本标准适用于城市中设市城市的总体规划工作和城市用地统计工作。

.0.3条 编制城市规划除执行本标准外，尚应符合国家现行的有关标准与规范的要求。

工业用地是指独立设置的工厂、车间、手工业作坊、建筑安装的生产场地、排渣（灰）场地等用地。

工业是现代城市发展的主要因素。大规模的工业建设带动原有城市的发展，使得许多传统城镇进入现代城市的行列，住宅用地转让，如上海的安亭镇，由于大众汽车厂的投资建设而成为全国的汽车城，浦东金桥镇随着出口加工区的开发建设成为的现代工业区；大型的工业企业也可促进新城市的产生，如随钢铁工业建设而建立的包头市，随石油开采和石油化学工业发展建立的大庆、金山卫，随汽车工业发展建立的十堰，随化肥工业发展建立的金堂、纳溪、枝江等。

现有城市的规划人均建设用地指标，应根据现状人均建设用地水平，按表4.1.3的规定确定。所采用的规划人均建设用地指标应同时符合表中指标级别和允许调整幅度双因子的限制要求。调整幅度是指规划人均建设用地比现状人均建设用地增加或减少的数值。

大城市工业用地占建设用地的比例宜取规定的下限；设有大中型工业项目的中小工矿城市，其工业用地占建设用地的比例可大于25%，但不宜超过30%。

第4.3.3条 规划人均建设用地指标为第 级的小城市，其道路广场用地占建设用地的比例宜取下限。

第4.3.4条 风景旅游城市及绿化条件较好的城市，其绿地占建设用地的比例可大于15%。

第4.3.5条 居住、工业、道路广场和绿地四大类用地总和占建设用地比例宜为60—75%。

城镇住宅用地转让-珠佳房地产(在线咨询)-住宅用地转让由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。行路致远，砥砺前行。东莞市珠佳房地产投资有限公司致力成为与您共赢、共生、共同前行的战略伙伴，更矢志成为房产中介、代理具有竞争力的企业，与您一起飞跃，共同成功!