

江西流量经济产业基地全面出租中24小时可预约带看南昌返税园区

产品名称	江西流量经济产业基地全面出租中24小时可预约带看南昌返税园区
公司名称	江西小二企服企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌·:江西流量经济产业基地 业务:南昌顺外路写字楼出租 区域:全球火热招商中
公司地址	江西省南昌市青山湖区北京东路1616号青山湖创业大厦5楼511房间（注册地址）
联系电话	17770848496 19170190762

产品详情

江西流量经济产业基地全面出租中24小时可预约带看南昌返税园区

2021年写字楼火热租赁中，江西流量经济产业基地多种灵活办公空间开启办公全新商务之旅，随时带看！

- 1.江西南昌流量直播基地租赁中环境佳，毛坯、精装均有；
- 2.南昌直播地标写字楼全面出租，直播大佬与您同在；
- 3.南昌顺外路江西南昌流量直播基地写字楼/商铺均可出租，多面积可选；
- 4.入驻江西南昌流量直播基地享直播技能培训机会，直播供应链降低成本；
- 5.南昌税收返税园区，欢迎全国各地企业家入驻；
- 6.高端物业24小时服务，咖啡厅，茶水间公共洽谈区设置。

江西流量经济产业基地，斥资2.5亿，基地规划总面积63000m²，并配套6000m²公共服务区域，包括：供应链展示供应区、共享直播间、场景直播间、品牌直播间、培训室、5G云发布厅及各类公共服务配套，为入驻企业提供直播生态全产业链服务平台，并配套各类产业政策、优惠政策，助力企业发展提速升级，充分发挥基地集聚效应，为流量经济充分赋能，助推区域产业的发展，打造江西流量经济新地标。

基地内将引入网红商业及各类公共服务配套，周边万科公园里、万科白鹿书院、辽溪小区等多个住宅小区配套；

清晰传统办公和联合办公的区别

办公室租赁类型大致上可分为两种：传统办公和联合办公。

【传统办公】是现在遍及的一种办公室租赁类型。

典型特色：租期较长，租赁时装饰条件欠好需求自行装潢规划。常见的传统办公室类型有传统写字楼、商铺、产业园等。

合适租赁传统办公室的企业特色：公司整体规划在1-2年内改变不大，重视企业形象和门面规划，看中公司装饰环境，租赁期限一般较长，以中大型企业或对私密性要求较高的企业为主。

【联合办公】近几年开端兴起并慢慢流行开来的一种办公室租赁类型。

典型特色：租赁方法灵活，至少能够答应只租几个工位，按月出租，装饰状况根本都还不错，拎包入住，办公配套设备较为完备，不需求额定花钱置办。常见的联合办公室类型有联合办公空间、企业孵化器等等。

合适租赁联合办公的企业特色：公司在1-2年内改变会很大，或许随时准备更换办公地址，前期租金预算不多，而且不愿意花太多钱和时刻精力来装饰规划办公室，只需求能够满足根本办公需求即可，以小公司尤其是创业公司为主。比较合适企业自己寻租，一般联合办公的签约流程较为标准化，签约进程简略。

确认办公室大小

清晰办公场地需求的面积，需求结合企业生命周期，考虑后续的人员招聘问题，一般状况下，企业前期开展事务，人员招聘较多。

依照相关经历，能够依照每人一个3-5平米的工位基数去做参考，极限压缩在2.5平米，而当时要租的办公场所，要能够满足估算未来职工数量的三分之二，或四分之三，不要把空间算得太死，结合公司的开

展规划，预估未来公司的人数，通过人数乘以每人需求面积数可估算出办公总面积。

别的，还需求加上单间的个人办公室、会议室、休息室、活动室等面积终究可大致得出整个办公场地的总面积。

当然，联合办公的独立办公室，只需考虑职工办公方位即可，会议室等设备都是共用的。

缩小挑选规模

在选址时，假如漫无目的地搜索，会十分浪费时刻。下面为你提供一些关键变量/指标，能够协助你缩小挑选规模。

【价格预算】首先要清晰自己的办公场所租金预算和其他费用，包括租赁费用、中介费、装饰费、清洁费、办公用品、办公设备（桌椅、电脑、其他电器）等，通过具体的本钱核算清晰可接受的单价规模，便利进一步挑选。

【地理方位】在地理方位的选上，除了交通、周边环境、配套设备等因素，产业布局也需求考虑在内，比方在上海境内，各区产业散布有着明显的差异：