

商场商铺租赁 珠佳房地产 商铺租赁

产品名称	商场商铺租赁 珠佳房地产 商铺租赁
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号
联系电话	13809646238

产品详情

工业用地规划原则

一类工业用地对外干扰小，所用设备较轻，不同类型的生产加工活动相互联系密切，商铺租赁，因此宜将一类工业集中布置在多层厂房之内，从而有利于提高工业用地的利用率，减少工业自设辅助设施的规模，尽可能利用城市仓库、装卸场所和停车场等社会性设施。一类工业用地对于居住和公共设施功能的污染和干扰很小。对于以劳动密集型工业为主的企业，为减少工人的通勤流量，方便居民生活，允许就近布置在住宅区内；但应独立占地建设而不得与住宅功能相混合，并采取相应措施减少对居民住宅的噪声、气味及其它方面的干扰

对中西部地区确需使用土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围外的国有未利用地，且土地前期开发由土地使用者自行完成的工业项目用地，在确定土地出让价格时可按不低于所在地土地等别相对应《标准》的15%执行。使用土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内的国有未利用地，可按不低于所在地土地等别相对应《标准》的50%执行。国有未利用地包括《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2007）中未列入耕地后备资源的盐碱地、沼泽地、沙地、裸地。

商业用地土地使用权年限为40年，住宅用地土地使用权年限70年，要想把商业用地改变成住宅用地缴土地出让金是肯定的。

商业用地是指规划部门根据城市规划所规定该宗地块的用地性质是用于建设商业用房屋，出让后用地的使用年限为40年。

工业用地指工矿企业的生产车间、库房及其附属设施等用地，包括的铁路、码头和道路等用地。不包括露天矿用地，该用地应归入水域和其他用地类。

商业和工业用地的区别主要是使用。交易的商品和服务用于商业领域，商铺租赁价格，而工业区作为生产地点。商业领域是宝贵的，当他们收到交通繁忙的潜在客户。工业区，相比之下，受益于方便，商场商铺租赁，快捷地运输。

通常是更有价值的，在看到交通繁忙的地方，住宅区，位于商业用地。相比之下，工业区，靠近港口，铁路和海岸线-

运送大量的货物更方便的设施，使有价值的。近年来，根据进行的一项研究，这种区别已经有些褪色。

商场商铺租赁-珠佳房地产(在线咨询)-商铺租赁由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。东莞市珠佳房地产投资有限公司拥有很好的服务与产品，不断地受到新老用户及业内人士的肯定和信任。我们公司是商盟认证会员，点击页面的商盟客服图标，可以直接与我们客服人员对话，愿我们今后的合作愉快！