

商铺租赁费 珠佳房地产 商铺租赁

产品名称	商铺租赁费 珠佳房地产 商铺租赁
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号
联系电话	13809646238

产品详情

土地等级是地方门都会根据土地的自然和经济属性，商铺写字楼租赁，对土地划分等级，并根据等级确定各类不同性质用地（商业用地、住宅用地、综合用地、工业用地）的出让基准地价。

一级为，等级越高，价格越贵。但具体怎么划分，划分多少级，各地都不相同，商铺租赁费，门都有专门的文件规定，商铺租赁，一般可以在当地门的网站上查到。

基准地价----是指在城市规划区范围内，对现状利用和规划利用条件下，不同级别的土地或土地条件相当的均值地域，按照商业、住宅、工业等用途，分别评估确定的某一时点上的一定年期的完整土地使用权区域平均价格，具有全域性、分用途、平均性、有限期、时效性等特点。基准地价是制定管理措施和投资决策的依据，商铺租赁价格，是评估宗地地价的基础；公布的基准地价，对土地利用、流动有引导作用，也是国家征收土地使用税的依据。

规划建设用准

第4.0.1条 编制和修订城市总体规划应以本标准作为城市建设用地(以下简称建设用地)的远期规划控制标准。城市建设用地应包括分类中的居住用地、公共设施用地、工业用地、仓储用地、对通用地、道路广场用地、市政公用设施用地、绿地和特殊用地九大类用地，不应包括水域和其它用地。

第4.0.2条

在计算建设用准时。人口计算范围必须与用地计算范围相一致，人口数宜以非农业人口数为准。

第4.0.3条

规划建设用准应包括规划人均建设用地指标、规划人均单项建设用地指标和规划建设用地结构三部分。

农业项目，还要工业用地吗

农业项目是用农业用地，是直接或间接为农业生产所利用的土地。又称农用地。包括耕地、园地、林地、牧草地、养捕水面、农田水利设施用地，以及田间道路和其他一切农业生产性建筑物占用的土地等。

用地范围：在以农业为依托的休闲观光项目以及各类农业园区，涉及建设性餐饮、住宿、会议、大型停车场、工厂化农产品加工、中展销等的用地，不属于设施农用地范围，按非农建设用地管理。确需建设的，必须符合土地利用规划，依法办理建设用地审批手续。在土地利用总体规划确定的建设用地范围内，因设施农业项目发展需要，申请按建设用地使用土地的，可按建设用地管理，并依法办理建设审批手续。

商铺租赁费-珠佳房地产(在线咨询)-商铺租赁由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。东莞市珠佳房地产投资有限公司位于东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前珠佳房地产在房产中介、代理中享有良好的声誉。珠佳房地产取得全网商盟认证，标志着我们的服务和管理水平达到了一个新的高度。珠佳房地产全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。