

# 南昌办公楼租赁江西流量经济基地写字楼招租南昌办公室租赁

产品名称	南昌办公楼租赁江西流量经济基地写字楼招租南昌办公室租赁
公司名称	江西小二企服企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌·:江西流量经济产业基地 业务:南昌顺外路写字楼出租 区域:江西南昌办公室火热招租
公司地址	江西省南昌市青山湖区北京东路1616号青山湖创业大厦5楼511房间（注册地址）
联系电话	17770848496 19170190762

## 产品详情

南昌办公楼租赁江西流量经济基地写字楼招租南昌办公室租赁

多面积可挑选毛坯精装均有可塑性强江西流量经济写字楼全面招商，24小时可招商咨询！

- 1.江西南昌流量直播基地租赁中环境佳，毛坯、精装均有；
- 2.南昌直播地标写字楼全面出租，直播大佬与您同在；
- 3.南昌顺外路江西南昌流量直播基地写字楼/商铺均可出租，多面积可选；
- 4.入驻江西南昌流量直播基地享直播技能培训机会，直播供应链降低成本；
- 5.南昌税收返税园区，欢迎全国各地企业家入驻；
- 6.高端物业24小时服务，咖啡厅，茶水间公共洽谈区设置。

## 7.园区房东自持物业，非中介。

江西流量经济产业基地，坐落于江西省省会、英雄城南昌，是现阶段江西规模的直播生态产业基地，基地以电商直播业务作为切入口，为直播产业提供：场地支撑、平台共融、产业服务、培训赋能、物流配套等产业闭环链上一系列产业服务需求，充分发挥新经济的带动作用，把网红经济、流量经济培育成青山湖区乃至江西省新的经济增长点和产业升级的助推引擎，打造以青山湖区为核心、以南昌为聚焦的流量经济产业优势，树立江西省在华中区的流量经济示范作用。

写字楼租赁早已耳熟能详，可是真正要租赁的时候，又有多少人流程以及注意事项一目了然呢？下面为你介绍写字楼租赁相关常识，如租约的长短问题、租写字楼的价格、管理费、停车费、租赁期的递加、合同签订流程等。

1、租写字楼一般必需求租至少一年以上，三年以下，假如考虑半年或者几个月的，只有极少数商务中心会做，并且大都面积都是很小、价格较高的。租期超越三年的，一般业主不会赞同，或者是需求必定幅度的递加。

2、租写字楼的价格许多时候分为“包票”与“实收”，“包票”便是租金内现已包括租赁税发票，“实收”则是不含。

3、管理费一般来说，2代办理以下的大都都是没有中央空调或者中央空调费另计的，2代办理以上的多为中央空调。管理费一般包括公共部分的水电，维修保养、清洁卫生等等。但也有不少大厦会将公摊费用独立于管理费。

4、写字楼的中央空调除少数是24小时供给外，大部分都是供给上班时间（多为8：30-18：30），别的加班需求支付必定的加班空调费。

5、写字楼内是不可以住宿（有商务公寓的在外），不可以明火煮食的。

6、停车费分为三种：每小时核算、上班时间包月核算、24小时包月核算，一般车位需求找管理处联系，与业主大多没有关系。

7、写字楼的租赁一般是交纳两个月的租金 + 两个月的管理费（有的不需求管理费保证金），也有部分大厦业主要求三个月租金 + 三个月管理费作为保证金的，假如提前退租一般是不退回的。签订合同时一般是交纳两个月的租金 + 两个月的管理费 + 当月的租金的费用，不要忘掉还有经纪人的佣钱哦：)

8、免租期一般毛坯的交楼标准是15-30天，而带装修的则是3 - 7天时间，有的业主不给免租期，有的给两个月，这仍是要视乎业主而定。

9、租赁期的递加：一般租期超越一年以上的租赁期都会有不同程度的递加，一般是从第二年或者第三年开端月租金开端递加5%-8%，有个别的大厦连管理费也一同递加。

10、合同签定：一般较正规的业主签定租赁合同一般会走一个流程：客户预定看楼 - - 》看楼挂号 - - 》客户看中，然后出具《租赁意向书》给业主 - - 》谈妥条件价格 - - 》预定时间签定合同。

11、租赁合同的签定一般会签两份：一份是房管局的标准备案用的，一份是具体的补充协议。房管局的合同比较抽象，一般写清楚租金、年限两边盖章签字就可以了。

12、定金交付使用，有许多状况不允许您直接签定合同，下定金则是更好的折衷方法，一般定金下了以后，业主反悔的话需求双倍返还的。

南昌办公楼租赁江西流量经济基地写字楼招租南昌办公室租赁

多面积可挑选毛坯精装均有可塑性强江西流量经济写字楼全面招商，24小时可招商咨询！