

# 江西南昌办公楼出租入驻即享优惠江西流量经济基地多栋可租

产品名称	江西南昌办公楼出租入驻即享优惠江西流量经济基地多栋可租
公司名称	江西小二企服企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌·:江西流量经济产业基地 业务:南昌顺外路写字楼出租 区域:江西南昌
公司地址	江西省南昌市青山湖区北京东路1616号青山湖创业大厦5楼511房间（注册地址）
联系电话	17770848496 19170190762

## 产品详情

江西南昌办公楼出租入驻即享优惠江西流量经济基地多栋可租

江西南昌写字楼盛大出租江西流量经济基地办公室多楼层可租，24小时可租赁！

- 1.南昌青山湖办公室出租江西流量经济产业基地盛大招商出租中
- 2.南昌百平左右办公室热租入驻江西流量经济直播基地开启直播新征程
- 3.南昌市高端5G产业园写字楼出租江西流量经济产业基地网红直播办公皆可
- 4.江西流量经济产业基地全新写字楼出租毛坯可选多楼层均可入驻
- 5.江西流量经济基地租赁中南昌青山湖区直播产业园全面出租随时看房

江西流量经济产业园是以电商直播业务为切入点，为直播产业提供场地支撑、平台共融、产业服务、培训赋能、物流配套等产业闭环链上一系列产业服务需求。

江西流量经济产业园整个园区构建的是一站式直播供应链，从税收奖励到产业政策、平台对接乃至培训赋能，还有后期专属云仓配货，一应俱全。流量经济产业园不仅仅提供场地，核心在于提供完善的直播设备及直播带货知识服务，一站式服务将为“直播单家”提供多元化服务。

在江西南昌租赁写字楼要注意以下事项！

### 1、注意租金的内容是否含税

写字楼的租金分为两种形式，一种是包括租赁税的，被称为是包票，另一种是没有包括租赁税的，被称为是实收，业主在租之前一定要事先进行了解，以免上当受骗。

### 2、注意管理费的内容

一般情况下，管理费的主要内容包括清洁费、公共水电维修及保养费以及公摊费等等，需要注意的是，中央空调的费用是否有计算在内，以及中央空调的供应时间是否满足公司需求。因为很多大为为了便于管理，空调的供应时间一般是上班的时间，如果有加班的话，需要另行支付加班空调费。

### 3、注意停车位的收费情况

一般大厦都会有自己的停车位，但是对于停车位的费用，在企业租赁办公楼的时候就要了解清楚。是按小时计算，还是包月计算，这跟公司的业务以及员工人数有关，因为现在大多人都自己开车上班，所以这点一定要算在内。停车费这边我们青网科技园所有园区都是停车。

### 4、租赁期的递增

写字楼的租赁比较特殊，租赁的期限一般都不会超过一年，即使有，租金也会有不同程度的递增。企业在租赁之前，一定要实现了解清楚，并且在合同内详细注明增减的数目。需要注意的是，管理费是否也一起递增，要在合同中明确的标注出来，以免让人钻了空子。

江西南昌办公楼出租入驻即享优惠江西流量经济基地多栋可租

江西南昌写字楼盛大出租江西流量经济基地办公室多楼层可租，24小时可租赁！