

枣阳租赁房屋安全鉴定评估等级报告书

产品名称	枣阳租赁房屋安全鉴定评估等级报告书
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份 检测类型:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

枣阳租赁房屋安全鉴定评估等级报告书，湖北省精量建设工程检测有限公司专业致力于枣阳租赁房屋安全鉴定，房屋结构检测鉴定，枣阳房屋可靠性鉴定，钢结构检测鉴定，枣阳培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，网吧、酒吧、等场所文化备案检测，宾馆、等特行检测鉴定。

从以上所述可知，由于采用了按《统一》规定的目标可靠指标和两种界限来划分承载能力验算项目的安全性等级，不仅地处理了可靠性鉴定与《统一》接轨与协调的问题，而且更重要的是避免了单纯依靠专家决定分级界限所带来的概念不清和可靠性尺度不一致的缺陷。

鉴定的类别及适用范围按照结构功能的两种极限状态，结构鉴定的可靠性可以分为两种，即安全性鉴定和使用性鉴定。根据不同的鉴定目的和要求，安全性鉴定与使用性鉴定可分别进行，或选择其一进行，或合并为可靠性鉴定。各类别的鉴定有不同的使用范围，按不同要求，选用不同的鉴定类别。(1)可仅进行安全性鉴定的情况1)枣阳危房鉴定及各种应急结构鉴定。2)房屋改造前的安全检查。3)临时性房屋需要使用期的检查。4)使用性鉴定中发现有安全问题。(2)可仅进行使用性鉴定的情况1)建筑物日常的结构检查。2)建筑物使用功能的结构鉴定。3)建筑物有特殊使用要求的专门结构鉴定。(3)应进行可靠性鉴定的情况1)建筑物大修前的检查。2)重要建筑物的定期检查。3)建筑物改变用途或使用条件的结构鉴定。4)建筑物超过设计基准期继续使用的结构鉴定。5)为制定建筑群维修改造规划而进行的普查。当鉴定评为需要加固处理或更换构件时，根据加固或更换的难易程度、修复价值及加固修复对原建筑功能的影响程度，可补充结构的适修性评定，作为工程加固修复决策时的参考或建议。当要确定结构继续使用的寿命时，还可进一步作结构的耐久性鉴定。有时根据需要还可以进行专项鉴定，如抗震鉴定。

为此，修订组与“建筑结构荷载规范组”商讨后制定了本附录，作为对《建筑结构荷载规范》GB50009的补充，供已建成建筑物的结构鉴定与加固改造设计使用。按检测结果确定构件材料强度值的从鉴定现场抽取少量构件材料检测其强度或其他性能的值，由于取样数量有限，不能直接引用设计规范的计算参数。

湖北省精量建设工程检测有限公司专业从事房屋检测行业多年，拥有丰富的检测、完善的检测设备，出

具认可的检测报告，如果您还有其他房屋检测方面的问题，欢迎您致电我们真诚为您解答。

枣阳第三方房屋检测中心，为您提供一站式服务，为社会、团体、企业和市民提供各类房屋检测鉴定、工程测量、安全评估以及维修加固、改造增层等综合性技术服务。在房屋检测（完损状况检测、损坏趋势检测、结构和使用功能改变检测、抗震鉴定检测、房屋综合检测）、主体结构检测、工程测量、既有建筑幕墙检测等领域拥有丰富业绩。