

谦诚房屋鉴定 成都房屋检测鉴定

产品名称	谦诚房屋鉴定 成都房屋检测鉴定
公司名称	四川省谦诚建设工程质量检测鉴定有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	成都市金牛区五福桥东路229号31栋13楼11号
联系电话	13438898991

产品详情

房屋安全鉴定

房屋质量鉴定标准是什么？

我国法律法规以及相关政策规定商品房屋质量鉴定标准有以下几点：

- (一)完成工程设计和合同中规定的各项工作内容，达到国家规定的竣工条件;
- (二)工程质量符合国家安全规定的标准，如符合房屋土建工程验收标准、安装工程验收标准等;
- (三)符合工程建筑设计和工程建设合同约定的内容;有完整的并经有关部门审核的工程建设技术数据及档案图纸材料;

房屋质量问题鉴定的规定是怎么样的？

购买房子可以说是人身第壹件大事，因为房子的价格根据社会经济的发展也在不断的增长，房屋检测鉴定中心，很多人都在抱怨，房子每天都在涨价，但是人们的工资却没有增长，所以这里面就形成了一个差距，导致人们买房变得更加的艰难。那么关于房屋质量问题鉴定的规定是怎么样的？

一、房屋质量问题鉴定

在房屋未交付使用前可以找建设部门的质检站，房屋交付使用后一年可以找正规资质的房屋安全鉴定机构进行鉴定。

- 1、房屋质量鉴定要找当地的建筑工程质量监督部门(建设局监理公司或城乡建设工程质量检测中心)。
- 2、房屋质量、开发商开发的房屋在建筑材料、设备的使用上或施工操作规程上达不到法定质量标准，是目前常见也最容易引发纠纷的问题，纠纷问题未达鉴定程度由物管鉴定。
- 3、房屋买受人购买的房屋出现质量问题，房屋检测鉴定费用标准，且该质量问题通过修复等亦无法保证房屋买受人的人身、财产安全及正常居住使用的情形，房地产商可请机构验房鉴定。

综上所述房屋出现质量问题，要看是否属于严重影响正常居住使用的情形，在实践中情况是非常复杂的，一般做法是由工程质量检测机构进行检测，成都房屋检测鉴定，并根据检测结论进行确认。

房屋质量由当地的建筑工程质量监督部门，不然是不承认的。购房者你应该持房屋用地手续(土地使用权证)、建设手续(建设用地规划许可证、选址意见书、施工证、施工图纸)、消防手续等找房屋质检部门申请验收。

房屋作为一种不动产，时时刻刻受到着来自外界的各种影响，如房屋老化、房屋使用功能的更改、周边新建工程、地震及洪涝灾害等一系列原因使房屋安全性不断降低。因此，为了房屋在全寿命周期内能正常使用，有必要对房屋进行必要的安全鉴定。

四川省谦诚建设工程质量检测鉴定有限公司从事四川房屋安全鉴定，公司技术力量雄厚、结构合理、检测仪器齐全，拥有一批德才兼备的长期从事四川房屋安全鉴定中级人才。欢迎来电咨询我们！

谦诚房屋鉴定-成都房屋检测鉴定由四川省谦诚建设工程质量检测鉴定有限公司提供。行路致远，砥砺前行。四川省谦诚建设工程质量检测鉴定有限公司致力成为与您共赢、共生、共同前行的战略伙伴，更矢志成为建筑项目合作具有竞争力的企业，与您一起飞跃，共同成功!