

东莞一手房代销 东莞珠佳房地产公司

产品名称	东莞一手房代销 东莞珠佳房地产公司
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号
联系电话	13809646238

产品详情

现有城市的规划人均建设用地指标，应根据现状人均建设用地水平，按表4.1.3的规定确定。所采用的规划人均建设用地指标应同时符合表中指标级别和允许调整幅度双因子的限制要求。调整幅度是指规划人均建设用地比现状人均建设用地增加或减少的数值。

大城市工业用地占建设用地的比例宜取规定的下限；设有大中型工业项目的中小工矿城市，其工业用地占建设用地的比例可大于25%，但不宜超过30%。

第4.3.3条 规划人均建设用地指标为第 级的小城市，其道路广场用地占建设用地的比例宜取下限。

第4.3.4条 风景旅游城市及绿化条件较好的城市，其绿地占建设用地的比例可大于15%。

第4.3.5条 居住、工业、道路广场和绿地四大类用地总和占建设用地比例宜为60—75%。

土地位置的固定性。土地位置的固定性，亦称不可移动性，是土地区别于其它各种资源或商品的重要标志。我们可以把可移动的商品如汽车、食品、服装以及可移动的资源如人力、矿产等，由产地或过剩地区运送到供给相对稀缺或需求相对旺盛因而售价较高的地区。但我们还无法把土地如此移动。

土地质量的差异性。土地的特性和质量特征，是土地各构成要素(地质、地貌、气候、水文、土壤、植被等)相互联系、相互作用、相互制约的总体效应和综合反映。地理位置不同，地表的气候、水热对比条件

不一样，地质、地貌对其具有再分配的功能，使得地表的土壤、植被类型也随之发生变化，因而造成土地的巨大自然差异性。

在土地供应总量不变的前提下，地方政府可以通过调整土地供应结构，适当增加住宅用地的供应量，促进住宅用地价格的稳定；同时，地方政府从工业用地出让中所获土地收益提高，有利于抑制地方工业用地成本的行为。

《标准》基本体现了区域产业政策和土地利用政策导向，东莞一手房代销，这有利于缩小东、中、西部差距，有利于区域间产业结构的调整和产业的梯度转移，促进区域协调发展。同时，提高工业用地的出让价格，将有效抑制一些地方因低价出让土地而有意压低补偿费用的行为，有利于保护被农民的基本权益，促进社会的和谐稳定。

东莞一手房代销-东莞珠佳房地产公司由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。“ 房地产项目投资合作, 销售代理,招商代理,土地中介 ” 选择东莞市珠佳房地产投资有限公司，公司位于：东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号，多年来，珠佳房地产坚持为客户提供好的服务，联系人：李小姐。欢迎广大新老客户来电，来函，亲临指导，洽谈业务。珠佳房地产期待成为您的长期合作伙伴！