

住宅用地转让价格 珠佳房地产 住宅用地转让

产品名称	住宅用地转让价格 珠佳房地产 住宅用地转让
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号
联系电话	13809646238

产品详情

《全国工业用地出让标准》（以下简称《标准》）。土地等别是制订标准的核心和基础。该等别是根据全国各个县、市（区）级行政单元的社会经济发展水平、土地资源状况、基准地价水平等因素，采用综合评价法确定的，共分15个等别。土地等别的划分基本反映了各地的社会经济发展状况，体现了我国东、中、西部地区土地利用差异。在制订标准时，住宅用地转让价格，明确了标准与土地等别相挂钩的政策。一等相对应的标准（840元/平方米）是十五等（60元/平方米）的14倍，博罗住宅用地转让，体现了区域土地利用政策。上海长宁区、虹口区等为一等工业用地，北京怀柔区、天津武清区等八等为252元/平方米，新疆阿合奇县、阿克陶县等为十五等工业用地。

现有城市的规划人均建设用地指标，应根据现状人均建设用地水平，按表4.1.3的规定确定。所采用的规划人均建设用地指标应同时符合表中指标级别和允许调整幅度双因子的限制要求。调整幅度是指规划人均建设用地比现状人均建设用地增加或减少的数值。

大城市工业用地占建设用地的比例宜取规定的下限；设有大中型工业项目的中小工矿城市，其工业用地占建设用地的比例可大于25%，但不宜超过30%。

第4.3.3条 规划人均建设用地指标为第 级的小城市，其道路广场用地占建设用地的比例宜取下限。

第4.3.4条

风景旅游城市及绿化条件较好的城市，住宅用地转让中介，其绿地占建设用地的比例可大于15%。

第4.3.5条 居住、工业、道路广场和绿地四大类用地总和占建设用地比例宜为60—75%。

工业用地 指工业生产及直接为工业生产服务的附属设施用地。

商业用地：

规划部门根据城市规划所规定该宗地块的用地性质是用于建设商业用房屋，住宅用地转让，出让后用地的使用年限为40年。

工业用地：

独立设置的工厂、车间、手工业作坊、建筑安装的生产场地、排渣（灰）场地等用地。工业用地的增加可以使城市发展，壮大并富有生气，但也会带来一系列问题。

用地的形状和规模工业用地要求的形状与规模，不仅因生产类别不同而不同，且与机械化、自动化程度、采用的运输方式、工艺流程和建筑层数有关。

主要区别：

主要区别在与在上面兴建的房产性质不同，商业用地上的房产可以经商，可以转让，工业用地原则上只能是产权人用于工业生产经营，不得转让。另外还有试用期限等差别。商业地与工业地在价值上也相差很远。

住宅用地转让价格-珠佳房地产(在线咨询)-住宅用地转让由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。东莞市珠佳房地产投资有限公司在房产中介、代理这一领域倾注了诸多的热忱和热情，珠佳房地产一直以客户为中心、为客户创造价值的理念、以品质、服务来赢得市场，衷心希望能与社会各界合作，共创成功，共创辉煌。相关业务欢迎垂询，联系人：李小姐。