

江西南昌青山湖流量经济直播基地写字楼租赁小面积大面积均有出租

产品名称	江西南昌青山湖流量经济直播基地写字楼租赁小面积大面积均有出租
公司名称	江西小二企服企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌·:江西流量经济产业基地 业务:南昌顺外路写字楼出租 区域:全江西
公司地址	江西省南昌市青山湖区北京东路1616号青山湖创业大厦5楼511房间（注册地址）
联系电话	17770848496 19170190762

产品详情

江西南昌青山湖流量经济直播基地写字楼租赁小面积大面积均有出租

2021火热出租江西流量经济基地出租青山湖万达旁高端写字楼租赁环境佳取景优！

- 1.江西南昌流量直播基地租赁中环境佳，毛坯、精装均有；
- 2.南昌直播地标写字楼全面出租，直播大佬与您同在；
- 3.南昌顺外路江西南昌流量直播基地写字楼/商铺均可出租，多面积可选；
- 4.入驻江西南昌流量直播基地享直播技能培训机会，直播供应链降低成本；
- 5.南昌税收返税园区，欢迎全国各地企业家入驻；
- 6.高端物业24小时服务，咖啡厅，茶水间公共洽谈区设置。

一、租写字楼都要注意什么

1、写字楼租金是按照平方来计算的，写字楼通常都是一个大产权证，每个可以租赁的地方都没有进行产权分割，租写字楼的租户想要租用多少面积是可以和开发商进行协商的。所以写字楼的租金必须按照租赁的面积来计算。

2、写字楼在租赁的过程中，物业管理费是不算在租金内的，需要另外缴纳。因为整个写字楼的环境、卫生、服务质量好不好，和物业管理公司的管理水平有着直接的关系，而且不同的物业公司对收取物业费的标准标准不一样，有高有低。所以在准备租赁写字楼的时候需要咨询清楚物业管理情况以及支付方式等。同时要了解物业管理的范围有哪些。

3、通常刚开始租赁的写字楼是毛坯房，虽然有些写字楼会做简单的吊顶或者地板装修，但是大多的租户都要对房子再次进行装修，所以出租人会给租户一些时间用来装修，这期间是不会收取房租但是要收取相应的水电费等。除了这些还应当注意其他问题，查看出租人是否具有营业执照、车位问题如何解决车位是否收费等等。协商达成一致的条件都应该体现在合同内。