

高邮市房屋安全检测鉴定需要报告方案

产品名称	高邮市房屋安全检测鉴定需要报告方案
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

高邮市房屋安全检测鉴定需要报告方案

依据中国现有的规章及司法解释的规定，来源合法的鉴定结论应具备以下条件：

- 1、委托鉴定的程序合法。首先，委托人或机构符合有关规定条件并具有符合要求的相关手续，由人民法院司法鉴定机构鉴定，或者由人民法院司法鉴定机构对外委托鉴定；下级人民法院可逐级委托上级人民法院司法鉴定机构鉴定。其次，受托机构享有规定的鉴定管辖权。
- 2、受托的鉴定机构及鉴定人的资质符合现有的规章及司法解释规定，即鉴定机构和鉴定人具有相关规定要求的开办手续及执业资格。
- 3、检材或客体全面、客观、，并取得的手段合法。
- 4、出具鉴定结论的机构和鉴定人的印鉴齐备。

有下列情形之一的，人民法院应当委托上级法院的司法鉴定机关做重新鉴定：

- 1、鉴定人不具备相关鉴定资格的。
- 2、鉴定程序不符合法律规定的。
- 3、鉴定结论与其他证据有矛盾的。
- 4、鉴定材料有虚假，或者原鉴定方法有缺陷。
- 5、鉴定人应当回避没有回避，而对其鉴定结论有持不同意见的。
- 6、同一案件具有多个不同鉴定结论的。

房屋鉴定检测机构出具的房屋鉴定检测报告里面包含哪些内容？

上面我们说了房屋鉴定检测包含的很多种类，不管是做什么类型的房屋鉴定检测，报告的组成都是大同小异的。一份完整的报告都包括如下几点：

- 1、委托单位：委托单位需要写清楚是受谁的委托，如果是公司就写公司，如果是个人就写个人。
- 2、项目名称：项目的具体名称，如果没有项目名称，写项目地址加检测内容。
- 3、现场检测日期：现场检测记录的日期是什么时候，这个对房屋检测报告是比较重要的；
- 4、检测目的、范围和内容：房屋检测报告里面有明确的检测内容，检测内容不一样，现场检测的操作工艺以及检测报告的参考规范也不一样；
- 5、主要技术依据：检测报告上面的检测内容以及结论都是参考具体规范得出的，如果没有规范，检测报告上面是不能体现的。
- 6、检测仪器：现场所使用的仪器，明确标明，防止误差较大。

