

深圳前海公司为什么要提供红本租赁证书？

产品名称	深圳前海公司为什么要提供红本租赁证书？
公司名称	深圳合泰企业咨询服务有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	海南、宁波、深圳、共青城、珠海设立办事处
联系电话	13534189202 13534189202

产品详情

什么是红本租赁凭证？深圳前海公司续签为什么要提供红本租赁凭证？

红本租赁凭证是指房屋租赁中出租人（一般为房屋所属人）将房屋出租给承租人使用时的书面凭证，此凭证具有法律效益，但与租赁合同有所不同需要注意区分。租赁凭证不等于租赁合同。若房屋租赁期限超过6个月则双方必须签订书面合同，租赁合同中必须包括出租房屋的使用范围、面积、期限、用途等。前海住所托管续签新政，续签公司必须提供“红本租赁凭证”，简称：红本。根据相关监管要求，为配合监管部门开展前海住所托管企业事中事后的监管，前海商秘公司于2019年1月1日起统一前海住所托管企业续约与首次办理托管业务的合作条件，即前海住所托管企业办理续约业务需增收地址证明材料，地址证明材料仅限深圳市内房屋产权证（以下简称“红本”）或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证（以下简称“租赁凭证”）。其中，租赁凭证的租赁期应达一年以上，租赁面积应达5m²及以上，且办理业务时租赁凭证未过有效期。

深圳前海地址续签流程

1. 认领企业，完善企业信息

2. 预约续签时间

3.现场办理续签

4.前海公司地址托管续签

注：现挂靠前海商务秘书地址，每一年到期，需及时续签。

红本地址的条件：

1、须有红本租赁凭证一年有效期以上，

2、红本租赁凭证面积需5m²以上。