

滨江房屋承重检测(第三方)中心

产品名称	滨江房屋承重检测(第三方)中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.90/平方
规格参数	业务1:房屋承重检测 业务2:房屋承载力检测
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

很多人怀疑自己房屋就是危房但是却不知道危房如何鉴定的，该怎么测量对危房鉴定，而今天就给大家说说危房鉴定的方法，让大家都能有一个安心的住房温暖的家。

欢迎咨询 盛经理

作为滨江本地区检测鉴定中心机构，公司专注涵盖滨江房屋安全鉴定、滨江建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、滨江施工周边房屋安全鉴定与证据保存、滨江危房鉴定与应急抢险、滨江灾后房屋结构安全检测、滨江筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑工程检测有限公司，是集检测监测、特种施工、装备制造、设备检验、新型建材于一体，提供科研、设计、施工全过程系统服务的工程技术服务商。承接厂房检测、厂房鉴定、裂缝检测、裂缝鉴定、防雷检测、承重墙检测、承重墙鉴定、房屋结构检测、房屋改造检测、房屋改造鉴定、房屋检测、厂房鉴定、房屋检测、房屋安全检测、房屋质量检测、房屋鉴定、房屋安全鉴定、房屋质量鉴定、广告牌检测、广告牌鉴定，在大型工业建筑、民用建筑的鉴定改造方面积累了丰富的经验。

在对房屋安全性鉴定的评定中，可分为以下四个评定等级：A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。在日常生活中，当房屋出现有地基基础或主体结构有明显下沉、墙面或地面有裂缝、房屋建筑变形、建筑腐蚀等现象时，说明房屋存在安全产生隐患。为

房屋的安全，分析房屋损坏的原因，房屋责任人应当及时委托房屋安全鉴定机构进行房屋安全鉴定以确保房屋的继续安全使用性。

对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。施工影响周边房屋安全性检测鉴定包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋检测鉴定，施工前主要对规范内)周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

在原有的房屋结构基础上的工程是扩建，改变房屋结构是改建，扩建达到原有工程造价3倍价格的时候是新建。重建是拆迁原有的建筑重新建造。你应该在房屋拆迁的时候要像建设局打申请报告，要重新审核设计图纸，必要的手续，因为后期你所建的房屋要到建设主管部门备案的，还有可能牵扯到抗震加固的事情。

在房屋安全鉴定中强度检测是十分重要，许多的房屋、桥梁、堤坝等的倒塌，、航天飞船的坠毁都是由于强度不够而造成的。所以在房屋使用过程中强度问题被列为最重要的问题之一，为了确保强度满足要求，必须委托房屋安全鉴定机构在给定的环境如外力和温度)下对房屋结构进行强度计算或强度检测。

滨江房屋承重检测

因房质量保修责任发生纠纷的，如开发商不予解决、或对开发商的解决不满意，当事人可以向建设行政主管部门投诉。对于影响房屋结构安全的问题，业主可以直接委托具有房屋安全鉴定资质的房屋安全鉴定机构对房屋进行鉴定，根据房屋安全鉴定机构鉴定结论可作为民事赔偿的证据。

滨江房屋承重检测

在下列情况下可仅进行安全性鉴定a.危房鉴定及各种应急鉴定b.房屋改造前的安全检查c.临时性房屋需要延长试用期的安全检查d.使用性鉴定中发现安全问题3.在下列情况下可仅进行正常使用性鉴定a.房屋日常维护的检查b.房屋使用功能的鉴定c.房屋有特殊使用要求的专门鉴定