

2021年融资租赁自查实操指南：融资租赁自查注意事项（转让收购）

产品名称	2021年融资租赁自查实操指南：融资租赁自查注意事项（转让收购）
公司名称	深圳市壹佳达企业服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区大中华国际金融中心（深南路1003号）
联系电话	19866036007 19866036007

产品详情

2021年融资租赁自查实操指南：融资租赁自查注意事项（转让收购）

租赁业概况分类对比：租赁业可分为金融租赁和融资租赁两类，其中金融租赁公司为金融机构，由于牌照准入限制，竞争相对适中，融资环境更为友好，可细分为银行系和非银行系；融资租赁公司为非金融机构，可细分为供应链系、平台系和独立第三方系。各细分类型在规模、融资渠道、业务集中度等方面有所差异，体现在财务经营指标上，银行系的规模明显高于其他类，且整体的杠杆率更高；盈利能力方面，由于具有规模优势，金融租赁公司整体的成本收入比更低；非银行系与供应链系的收息率较高，同时这两类的不良率亦较高，其融资对象的信用风险值得关注。

风险提示：关注监管权限划转后，未来银保监会对融资租赁行业出台新政策对行业的影响。

融资租赁是指出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择，向出卖人购买租赁物提供给承租人使用，并

由承租人支付租金的业务模式。融资租赁兼具融资与融物的功能，与传统租赁相比，融资租赁以承租人占用融资成本的时间计算租金，而传统租赁以承租人租赁使用物件的时间计算租金。本文中租赁业指主营从事融资租赁业务的行业。

深圳融资租赁公司自查注意事项

- 1、企业应当有纳税，如纳税为0，则符合空壳认定标准之一
- 2、企业应当有员工缴纳社保，如无，符合空壳认定标准之一
- 3、符合融资租赁业务规定（不涉及吸收存款，发放贷款）的业务合同
- 4、经审计的财务报表
- 5、符合要求的经营场所

深圳融资租赁公司自查之后发现满足不了以上相关的标准与条件就需要注意了，如何有效通过深圳融资租赁公司自查资料，完成以下内容：

- 1、完成业务包装、资金过账以及开票缴纳税金工作
- 2、缴纳至少两名及以上的员工社保
- 3、融资租赁业务合规培训及考察问题讲解
- 4、配合金融办上门审查地址询问企业经营情况（如有）
- 5、出具审计报告

融资租赁企业无论自查和行政检查，都是各有优劣，而站到融资租赁公司的立场，不论在何种检查方式下，聘请的三方机构都有利于后期平稳、顺利完成合规工作。

融资租赁、商业保理协助自查工作，联系小编，让您通过无忧

以上便是小编整理的2021年融资租赁自查实操指南：融资租赁自查注意事项（转让收购），欢迎各位朋友联系小编了解详情。

另外小编也可提供企业灵活用工、工商税务、代理记账、ICP经营许可、EDI经营许可、增值电信业务经营许可证、境外投资ODI备案、劳务派遣经营许可证、海南私募基金公司设立、私募基金备案、食品经营许可证、SP经营许可证等经营许可，公司转让等咨询。