

# 2021学校及培训机构房屋检测鉴定报告

产品名称	2021学校及培训机构房屋检测鉴定报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 2021学校及培训机构房屋检测鉴定报告

房屋质量检测鉴定危房及完损评级标准规范的区分 危房，即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。根据房屋质量检测鉴定房屋的危险性及受损程度，鉴定等级划分为：  
A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。  
B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。  
C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，部出现险情，构成部危房。  
D级：承重结构承载力已不能满足正常。根据房屋的受损程度及状况去判定房屋等级，一般房屋可进行部分修复、整体修复、部分拆除重建或整体拆除重建，D级危房需整体拆除重建。  
评判房屋是否为危房，是有严格的标准的。我司在进行现场检测过程中，严谨，认真负责。

### 学校幼儿园房屋安全检测鉴定主要依据和要求

1、严格按照《建筑结构可靠度设计标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》等有关标准规范及规则，进行幼儿园校舍结构、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

#### 2、工作要求。

(1) 鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

#### (2) 校舍建筑安全鉴定

1、校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震

部门、建委配合工作)并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中,对需要进行实体检测的校舍,应委托具备相应资质的检测单位负责检测,出具检测报告。

2、校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍,需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作(地震部门、建委配合工作)并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中,对需要进行实体检测的校舍,应委托具备相应资质的检测单位负责检测,出具检测报告。

3、校舍消防安全鉴定。由消防部门负责,组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定,出具鉴定报告。

4、校舍防雷安全鉴定。由气象部门负责,组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置进行鉴定,出具鉴定报告。

5、校舍其他安全鉴定。由相关部门负责,并分别出具鉴定报告。

6、形成综合性鉴定结论。各县区校安办根据各机构提供的校舍抗震及结构安全、消防安全、防雷安全鉴定意见或报告,形成综合性鉴定结论,并按照有关要求,逐校逐栋建立登记表存档。2021学校及培训机构房屋检测鉴定报告