

西安零基础广联达实操培训班 专门造价员实训

产品名称	西安零基础广联达实操培训班 专门造价员实训
公司名称	西安腾达建皇教育科技有限公司
价格	4500.00/期
规格参数	
公司地址	名流天地大厦609室
联系电话	17791692062

产品详情

很多新手朋友在接触的工程造价后往往都会不知道怎样计算，或者计算的步骤有什么，这样就会造成在工程造价中效率低，准确率低等问题。下面我来给大家解读一下工程造价的六个步骤，希望对各位朋友有一定的帮助

计算工程量

工程招标文件中若提供有工程量清单，投标价格计算之前，要对工程量进行校核。若招标文件中没有提供工程量清单，则必须根据图纸计算全部工程量。如招标文件对工程量的计算方法有规定，应按照规定的方法进行计算。

二，确定单价，计算合价

在投标报价中，计算分部分项工程量以后，就需要确定每一个分部分项工程项目的单价，并按照招标文件中工程量表的格式填写报价，一般是按照分部分项工程量和项目名称填写单价与合价。计算单价时，应将构成分部分项工程的所有费用项目都归入其中。

人工、材料、机械费用应该是根据分部分项工程的人工、材料、机械消耗量及其相应的市场价格计算。

一般来说，承包企业应建立自己的标准价格数据库，并据此计算工程的投标价格。在应用单价数据库针对某一具体工程进行投标报价时，需要对选用的单价进行审核评价与调整，是指符合投标工程的实际情况，反映市场价格的变化。在投标价格编制的各个阶段，投标价格一般以表格的形式进行计算

三，确定分包工程费

来自分包人的工程分包费用是投标价格的一个重要组成部分，有时总承包人投标价格中的相当部分来自于分包工程费。因此，在编制投标价格时需要有一个核实的价格来衡量分包人的价格，需要熟悉分包工程的范围，对分包人的能力进行评估。

四，确定利润

利润指的是承包人的逾期利润，确定利润取值的目标是考虑既可以获得大的利润，又要保证投标价格具有一定的竞争性。投标报价时承包人应根据市场竞争情况确定在该工程上的利润率

五，确定风险金

风险金对承包商来说是一个未知数，如果预计的风险没有全部发生，则可能预计的风险金有剩余，这部分剩余和利润加在一起就是盈余；如果风险金估计不足，则由盈利来补贴。在投标时应该根据该工程规模及工程所在地的实际情况，由有经验的人员对可能的风险因素进行逐项分析后确定一个比较合理的费用比率。

六，确定投标价格

根据不同报价模式，将所有费用汇总求和后就可以得到工程的投标报价，但是这样计算的工程投标报价还不能作为投标价格，因为计算出来的价格可能重复也可能会漏算，也有可能某些费用的预估有偏差等。因而必须对计算出来的工程投标报价作某些必要的调整。调整投标报价应当建立在对工程盈亏分析的基础上，盈亏预测应用多种方法从多种角度进行，找出计算中的问题，并采取措施降低成本，增加盈利，从而确定后的投标报价