

城镇住宅用地转让协议 珠佳房地产 东莞住宅用地转让

产品名称	城镇住宅用地转让协议 珠佳房地产 东莞住宅用地转让
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁 10栋102号
联系电话	13809646238

产品详情

土地等级是地方门都会根据土地的自然和经济属性，对土地划分等级，并根据等级确定各类不同性质用地（商业用地、住宅用地、综合用地、工业用地）的出让基准地价。

一级为，等级越高，住宅用地转让价格，价格越贵。但具体怎么划分，划分多少级，东莞住宅用地转让，各地都不相同，门都有专门的文件规定，一般可以在当地门的网站上查到。

基准地价----是指在城市规划区范围内，对现状利用和规划利用条件下，不同级别的土地或土地条件相当的均值地域，按照商业、住宅、工业等用途，分别评估确定的某一时点上的一定年期的完整土地使用权区域平均价格，具有全域性、分用途、平均性、有限期、时效性等特点。基准地价是制定管理措施和投资决策的依据，是评估宗地地价的基础；公布的基准地价，对土地利用、流动有引导作用，也是国家征收土地使用税的依据。

一类工业用地和二类工业用地有什么区别？

主要区别在于对居住及公共环境的干扰程度、污染程度、安全隐患程度的不同。

1、一类工业工地

对居住和公共环境基本无干扰、污染和安全隐患的工业用地，包括以产业研发、中试为主兼具小规模生产的工业用地，如电子工业、缝纫工业、工艺品制造工业等用地。

2、二类工业用地

对居住和公共环境有一定干扰、污染和安全隐患的工业用地，城镇住宅用地转让协议，如食品工业、制造工业、纺织工业等用地。

3、三类工业用地

对寓居和公共设施等环境有严重干扰和污染的工业用地，如采掘工业、冶金工业、大中型机械制造业、化学工业、造纸工业制革工业、建材工业等用地。在规划图纸中用字母M3表示。

城市用地分类

第2.0.1条 城市用地分类采用大类、中类和小类三个层次的分类体系，共分类，46中类，73小类。

第2.0.2条 城市用地应按土地使用的主要性质进行划分和归类。

第2.0.3条 使用本分类时，可根据工作性质、工作内容及工作深度的不同要求，采用本分类的全部或部分类别，但不得增设任何新的类别。

第2.0.4条 城市用地分类应采用字母数字混合型代号，大类应采用英文字母表示，中类和小类应各采用一位阿拉伯数字表示。城市用地分类代号可用于城市规划的图纸和文件。

城镇住宅用地转让协议-珠佳房地产-东莞住宅用地转让由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。东莞市珠佳房地产投资有限公司坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支高素质的员工队伍，力求提供更好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。珠佳房地产——您可信赖的朋友，公司地址：东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号，联系人：李小姐。