

# 合景·生命科谷，沿河商业独栋，17号线沿线，带私家花园

产品名称	合景·生命科谷，沿河商业独栋，17号线沿线，带私家花园
公司名称	上海仟迅置业有限公司
价格	42000.00/平
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区海湾旅游区奉炮公路141弄49号1幢505室（注册地址）
联系电话	13262831108

## 产品详情

「合景·生命科谷」

生命科创总部封面

项目是合集泰富集团联袂干细胞龙头企业永泰红磡，聚焦大健康领域，面向长三角，链接大虹桥，在青浦新城核心商务区打造的生命科创总部封面。

产品信息：约1000-2000平独栋花园总部，约1300平商务标办

项目地址：青浦区汇金路与华科东路交汇处

（地铁17号线汇金路站）

### 【项目概况】

合景·生命科谷地面积约3.8万方，建筑面积约20万方，主打产品为10栋花园小独栋、5栋商务标办、自持配套商业和生命科技展示中心四大业态。

项目出售办公为10栋花园企业独栋、3栋高层商务标办、和3000多方高端商业。

首批开售5栋花园企业独栋：5-A#，5-B#，7#，8#，9#。

### 【产品信息】

1、总部独栋-10栋

项目规划10栋企业花园独栋可对外出售，分布在园区的南部位置，南侧和西侧均有景观河流，视野极佳，尊享水岸绿色生态办公。

独栋面积段为1000-2000m<sup>2</sup>，为区域内稀缺小面积独栋产品，企业可独立冠名，可做企业品牌宣传，非常适合定制办公总部。

独栋层高4.5m，得房率约110%，有超高地下室附赠面积；配有私属生态花园和屋顶绿化，享有充足停车位；预留燃气接口，方便多功能需求。

## 2、商务标办-5栋

项目规划5幢高层标办，其中2栋为自持办公，3栋为可售标版（2-A#、2-B#、2-C#），面积分别为1.6/1.8/1.0万方，总层高分别为14/16/10层。

可整层起售，面积在1300m<sup>2</sup>左右。采用LOW-E玻璃幕墙立面，约11m挑空气派大堂，标准层层高约4.2m，甄选高端品牌电梯和中央空调。

无柱空间设计，灵动分隔使用，尽显企业非凡办公气度。

## 3、高端商业-1.7万方

项目配有1.7万方的配套商业，其中8套为可售，临街位置，昭示性佳。

1.4万方为自持商业，未来由合景·悠活自持运营，目前，海底捞、盒马鲜生、玩具反斗城、必胜客、星巴克等都是合景商业战略合作伙伴，能满足办公园区购物消费需求，丰富办公生活体验。

## 4、生命科技展示中心

项目中心配有约3500方的生命科学展示中心，以产业交流和企业路演需求为主，未来将是入驻企业的交流平台。

### 【项目亮点】

#### 1、青浦新城 价值洼地

项目位于青浦新新城核心商务区，坐拥“长三角一体化发展”和“虹桥国际开放枢纽”两大国家战略利好。

青浦新城是上海十四五规划“五大新城”之一，将投入上千亿打造独立性综合枢纽城市，例如将建成“青嘉吴城际线”、“嘉青松金线”和地铁17号线三网合一综合枢纽，扩容G50沪蓉高速，完工“崧泽高架”西延伸等。

青浦新城借助上海东西发展轴上数字信息产业集聚的优势，未来重点发展人工智能、生物科技等新型产业，整合青浦北斗创新基地、市西软件信息园、人工智能产业园、西岑科创中心等数字经济载体，加快集聚形成万亿级的数字经济带，打造长三角数字干线牌。

#### 2、权威品牌

项目是大健康领域商办专家合景泰富集团联手干细胞龙头企业永泰红礪，在青浦新城核心商务区打造的大健康领域标杆项目。

欢迎垂询

项目地址：上海市青浦区汇金路与华科东路交汇处（地铁17号线汇金路站）