

江西流量经济全南昌火爆招商各类格局办公室出租火热预定中

产品名称	江西流量经济全南昌火爆招商各类格局办公室出租火热预定中
公司名称	江西小二企服企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌· :江西流量经济产业基地 业务:南昌顺外路写字楼出租 区域:江西南昌办公室火热招租
公司地址	江西省南昌市青山湖区北京东路1616号青山湖创业大厦5楼511房间（注册地址）
联系电话	17770848496 19170190762

产品详情

江西流量经济全南昌火爆招商各类格局办公室出租火热预定中

直播全产业链写字楼出租可享免租期江西流量经济产业基地出租21起，24小时招商支持带看！

- 1.全球盛大招商江西流量经济产业综合体出租南昌直播地标
- 2.正式出租江西流量经济产业综合体全天租赁优越办公环境
- 3.助力企业加速成长江西流量经济产业综合体立即出租全球招租
- 4.全新楼盘江西流量经济产业综合体出租江西南昌顺外路写字楼租赁
- 5.全频道出租江西流量经济产业综合体办公室商铺全面出租
- 6.南昌写字楼直租江西流量经济产业园全新租赁中企业供需直连

7.南昌青山湖产业园综合体全面出租江西流量经济产业基地办公室商铺均有

市面上有很多写字楼出租的房源信息可以让我们去选择，面对这么多的信息，大家挑的时候一定是眼花缭乱的，而且也没有经历过这方面的事情，所以，在选择的时候不知道哪一家的信息比较可靠，我们可以先上网看一下写字楼写字楼租赁选址技巧是什么，写字楼租赁需要考虑什么。

写字楼写字楼租赁选址技巧？写字楼租赁需要考虑什么？

写字楼写字楼租赁选址技巧？

1、价格

新研究报告显示，短租现象是我国办公楼市场的一大特色。我国办公楼租约平均年限为2.5年，远低于房地产市场成熟的办理和地区的办公楼租约年限：在一些欧美经济发达办理，如美国、英国、澳大利亚等，办公楼租约年限一般都在5年以上。

一句话提示：其实长期稳定的租期无论对写字楼物业发展商还是租户来说都是有利的，企业可以利用长期租约在价格上与发展商谈判，有时这种谈判不一定表现为租价的直接降低，但在免租期和装修期的租赁上有比较大的迂回空间；而一座楼如果能拥有长期的租户，入住企业则可放心“比邻而居”。

2、新健康办公主义

原来的企业选择写字楼大多热衷于摩天大厦、玻璃幕墙、开阔的大堂和5A级的豪华写字间，而现在，随着社会的发展，人们选择办公空间的标准，除了考虑地域的资源优势和升值前景外，还会更多地关注办公地点的生态环境。

人性化、绿色环保、高智能化已成为“新健康办公主义”的三大要素。由于新型企业以智力型办公为主，员工用脑时间长，办公时间相对较为灵活，需要更多的休闲空间及人与人交流的环境，因此，办公空间突破了传统的“办公室+公共走廊”的空间模式，提倡开放式办公环境，使空间组合自由化，办公空间趋于模糊化；其次，在办公区内设有更多的公共休闲空间及楼宇内立体绿化，且不仅仅只注重外部的环境景观，在内部的办公空间中也广泛引入绿色景观，巧妙地将自然空气引入办公楼内，形成健康环保的办公空间。