

# 江西流量经济基地出租青山湖万达旁高端写字楼租赁环境佳取景优

产品名称	江西流量经济基地出租青山湖万达旁高端写字楼租赁环境佳取景优
公司名称	江西小二企服企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌· :江西流量经济产业基地 业务:南昌顺外路写字楼出租 区域:江西南昌办公室火热招租
公司地址	江西省南昌市青山湖区北京东路1616号青山湖创业大厦5楼511房间（注册地址）
联系电话	17770848496 19170190762

## 产品详情

江西流量经济基地出租青山湖万达旁高端写字楼租赁环境佳取景优

江西流量经济基地全面写字楼出租适合电商公司直播公司30-1500平均可租赁，随时可带看，可注册！

- 1.南昌流量经济基地甲级写字楼租赁办公室出租直播基地招商
- 2.南昌流量经济基地全城直租办公场地租赁整层可租
- 3.南昌流量经济基地出租南昌青山湖区写字楼租赁高端物业
- 4.南昌流量经济基地全市招商青山湖产业园写字楼出租
- 5.南昌流量经济基地直播生态产业园出租写字楼商铺预约入驻

租赁写字楼时，应注意的问题有：

- 1.通常写字楼租赁市场需要签约1年以上，3年以下，如果仅几个月的办公需求，则可以选择商务中心，通常价格回比传统写字楼的租金高很多。租期超过3年的需要同业主协商，通常超过3年后租金都需要一

定幅度的递增；

2.价格也会有含票与实收的区别，含票的租金是已经包括租赁税，而实收则不含；租金每1年到3年都会有不同程度的递增，部分大厦会连同物业管理费一起递增；

3.物业管理费通常是包含公共区域的水电、维修保养、常规保洁等，通常物业管理费超过2代办理 都是中央空调系统，像华滋奔腾大厦19元还含有空调电费则是非常少见的，中央空调加班是需要单独申请的，所以租赁中央空调的写字楼要考虑企业加班是否方便的问题；

4.停车费的计费方式根据实际企业使用需求进行询问；

5.写字楼租赁的押金或保证金，通常写字楼租赁都是押3个月租金付1个月的租金，物业管理费则是根据实际物业公司的情况收取，如果是包含物业费的租金则不用另算，要记住如果企业违约的话业主方是可以将这2个月租金做不退还处理，所以在租赁前需要考虑企业的租金承受能力.

江西流量经济基地出租青山湖万达旁高端写字楼租赁环境佳取景优

江西流量经济基地全面写字楼出租适合电商公司直播公司30-1500平均可租赁，随时可带看，可注册！