

滑县房屋检测/钢结构厂房鉴定/广告牌安全评估

产品名称	滑县房屋检测/钢结构厂房鉴定/广告牌安全评估
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 河南省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

滑县房屋检测、滑县钢结构厂房鉴定、滑县广告牌安全评估、滑县房屋检测第三方检测机构——安徽京翼建筑工程检测有限公司是经工商行政管理局批准成立的具有房屋管理部门认可备案资质的专业房屋鉴定单位，公司技术力量雄厚、专业结构合理，公司拥有一支长期从事房屋安全检测、鉴定的技术队伍，同时，聘请了多名建筑鉴定方面的知名专家作为高级顾问。采用国内外先进的检测仪器，并在由政府设置的法定计量检定机构检定合格。

什么情况下，房屋安全责任人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行鉴定？

当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：

- 1、房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；
- 2、房屋超过设计使用年限需继续使用的；
- 3、自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；
- 4、需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；
- 5、其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

建筑结构加固的原因：

按照极限状态设计法设计的钢筋商品混凝土结构或砌体结构，必须满足结构强度、刚度、耐久性的要求，但由于种种原因造成结构不能满足上述要求，如：设计不当、设计规范要求提高或施工缺陷而造成的结构物承载力和刚度不足，甚至留有严重的安全隐患；因建筑物改变用途导致其使用功能发生变化，从而出现了与设计初衷不一致的荷载分布和荷载大小，造成了原结构的强度和刚度不能满足要求。由于各

种自然灾害如地震、火灾、台风、水灾、冰雪和战争造成了结构物不同程度的损坏。2)对现有基础设施进行鉴定,对目前我国已有工业和民用建筑及其他基础设施进行技术改造和维修,使之现代化日趋迫切,符合我国国情,这不仅节约投资,节约征用土地,缓解日趋紧张的城市用地矛盾,对减少某些不可回收利用的建筑垃圾均有着重要的现实意义。建筑物鉴定、加固与改造将面临更多的挑战,其新技术、新方法的研究与开发有着十分广阔的发展空间与运用前景。

面层加固适用于墙体无裂缝并以剪切为主的实心墙、多孔(孔径不大于15mm空心砖墙)及240mm厚的空心斗砖墙。对有轻微破坏的砖墙,应先将裂缝填塞补严后再做面层。面层加固不适合于砌筑砂浆强度等级小于M0.4的墙体和因墙面严重酥碱或油污而不易清除并不能保证抹面砂浆粘结质量的墙体。面层可以做成水泥砂浆面层和钢筋网水泥砂浆面层两种。水泥砂浆面层加固时,厚度宜为20~30mm,水泥砂浆强度等级宜为M7.5~M10,水泥砂浆必须分层抹至设计厚度,每层厚度不大于15mm;钢筋网水泥砂浆面层加固时,厚度宜为25~40mm,钢筋外保护层厚度不应小于10mm,钢筋网钢筋直径宜为4~8,网格宜为方格布筋,间距不宜小于150mm,水泥砂浆强度等级宜为M7.5~M10,钢筋网用4~6的穿墙S筋(双面加固时)或用4U形筋(单面加固时)与墙体固定。做面层前,应将抹灰清理干净,剔刮砖缝,将油漆或瓷砖等光面表层铲除。但切忌将砖表面打毛,以免打酥和松动墙体。做面层前要用水润湿墙面,面层做好后应洒水养护,以防干裂或与原墙面脱开。

所有的房屋中可以说都有裂缝,无处不在、无处不有,关键看部位。裂缝根据其成因,大致可划分为:

(1)收缩裂缝:由材料干湿变化收缩引起,一般在墙面上呈网状,两种不同的材料可能形成于其界面上;

(2)温度裂缝:由热胀冷缩变形引起,一般在房屋顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂,沿窗角的竖裂,沿窗角或内纵墙的对角斜裂(两端多,大,中间基本没有);也有沿附墙烟囱的界面上;

(3)沉降裂缝:由地基基础不均匀(差异)沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂;由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂;由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等;

(4)变形裂缝:由变形引起的墙面交叉裂;纵横墙连接竖向裂;倾斜引起的断裂等等;

(5)结构裂缝:由荷载作用引起也叫荷载裂缝,如大梁下墙柱的多条竖向裂缝;梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通竖裂;支座边的剪切斜裂;受拉杆件的横裂等等。

户外广告设施作为广告载体的一种,以其独特的设置位置,对企业的产品质量、社会形象、文化内涵宣传等方面起到了积极作用。由于户外广告设施结构和位置的特殊性,对其本身的质量提出了较高的要求,也存在着由于户外广告设施在恶劣环境下损坏、倒塌,造成周边人员的伤害与财产损失的事件时有发生且伴随着城市的发展,城市空间越来越狭窄,户外广告牌越来越高或坐落在屋顶。这些户外广告牌大多是钢结构,容易遭到雨水的侵蚀,在夏日狂风暴雨下,特别容易倒塌,对周边建筑造成损害,这时就需要对户外广告牌做安全检测。

户外广告牌检测要求:

1、户外广告牌结构防腐保养每年至少进行一次,发现有锈蚀、油漆脱落、龟裂和风化等现象应进行基底清理、除锈、修复和重新涂装。

2、构件连接点(焊缝、螺栓和锚栓)每年至少检查一次,发现焊缝有裂痕和节点松动,应及时修补及紧固。

3、对照明、供电、电器控制设备应定期维护,确保用电安全,确保不发生漏电和不亮灯现象。对灯光照

明应做到即坏即修。

滑县房屋检测、滑县钢结构厂房鉴定、滑县广告牌安全评估、滑县房屋检测第三方检测机构——安徽京翼建筑工程检测有限公司主营：司法仲裁委托鉴定、房屋可靠性鉴定、房屋受损后的结构安全性鉴定、房屋抗震鉴定、施工周边房屋安全鉴定、文化/体育/娱乐/宾馆/餐饮/商铺/展厅等公共场所及出租房屋的房屋安全鉴定、房屋补办产权前的结构鉴定、“五无”工程建筑物的检测鉴定等，欢迎联系我们！

钢结构厂房的安全性能鉴定检测标准：

- 1、工程师现场勘探；
- 2、制定检测鉴定方案（根据国家房屋检测相关标准，例如：《建筑结构荷载规范》《钢结构设计规范》等）；
- 3、钢结构厂房建筑、结构布置及构件尺寸核对；
- 4、钢结构厂房柱底相对沉降检测及柱倾斜检测；
- 5、对厂房进行完损状况检测；
- 6、钢结构厂房结构承载能力验算分析；
- 7、厂房构造措施分析；
- 8、出具厂房安全检测鉴定报告。

《砌体结构加固设计规范》GB 50702-2011（2012年8月1日实施）

1.0.3 砌体结构加固前，应根据不同建筑类别分别按现行国家标准《工业建筑可靠性鉴定标准》GB 50144或《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292等标准的有关规定进行可靠性鉴定。当与抗震加固结合进行时，尚应按现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》GB 50023进行抗震能力鉴定。

《混凝土结构加固设计规范》GB 50367-2013（2014年6月1日实施）

1.0.3 混凝土结构加固前，应根据建筑物的种类，分别按现行国家标准《工业建筑可靠性鉴定标准》GB 50144或《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292进行结构检测或鉴定。当与抗震加固结合进行时，尚应按现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》GB50023或《工业构筑物抗震鉴定标准》GBJ 117进行抗震能力鉴定。

桥梁特殊检查是在桥梁经常检查的基础上，进一步准确确定桥梁技术状况。通常有下列四种情况时，需对桥梁进行特殊检查：

- 1) 在桥梁经常检查无法确定桥梁病害原因和承载能力时；
- 2) 在进行桥梁重大维修加固工程之前；
- 3) 在发生重大自然灾害、意外事故和超重车过桥等特别事件之后；

4) 需要评定桥梁结构实际工作状况时。

桥梁特殊检查（桥梁结构检测）一般由桥梁外观破损检查、桥梁结构和材料检测以及桥梁荷载试验三部分组成。