

陆家嘴地标建筑，金茂大厦现房多种户型招商中心直招！

产品名称	陆家嘴地标建筑，金茂大厦现房多种户型招商中心直招！
公司名称	上海易选企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区世纪大道1128号
联系电话	13472770504

产品详情

金茂大厦，总建筑面积29万平方米，其中主楼88层，

高度420.5米，裙房共6层3.2万平方米

地下3层5.7万平方米，外体由铝合金管制成的格子包层。

金茂大厦1-2层为门厅大堂

3-50层是层高4米、净高2.7米的大空间无柱办公

51-52层为机电设备层

53-87层为酒店

88层为观光大厅，建筑面积1520平方米。

大厦租赁数据：

地理位置：世纪大道88号

竣工时间：1999年3月份

单层标准面积：2358-2788m²

层高：4米

净高：2.7米

物业费：46.7元/m²/月

交付标准：水泥地+吊顶+白墙（或者有上家遗留装修交付）

租赁面积：120m²-136m²-170m²-210m²-370m²-470m²-540m²-700m²-1000m²-1500m²-整层

租金价格：低区：8-9元/m²/天

中区：10-12元/m²/天

高区：12-14元/m²/天

停车费：2000元/月

付款方式：押四付一

合同年限：2-3年一签

地铁：2号线-14号线陆家嘴山步行5分钟

大厦外立面

大厦入口处

大厦大堂

大厦电梯厅

办公室照片