

陆家嘴泰康保险大厦300平起租，业主直招

产品名称	陆家嘴泰康保险大厦300平起租，业主直招
公司名称	上海易选企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区世纪大道1128号
联系电话	13472770504

产品详情

地理位置：南泉北路429号

地理优势：大厦位于陆家嘴与八佰伴中心位置，北靠世纪大道，南靠商城路，西靠浦东南路，东靠南泉北路。副楼为老佛爷商场，东昌路地铁2号线与商城路9号线下楼就到

总建筑面积为47万平方米，由3栋5A级办公楼及购物中心组成，其中购物中心——商业体量约14万平方米，地上11层、地下1层。融合了购物、餐饮、休闲、娱乐、跨界体验，艺术空间等多元业态，并按不同风格进行分区，特别设置了创新双首层（1楼和5楼）立体商业。1-4楼为国际一线品牌、精品及高端男女服饰。5楼以上的品牌更趋于年轻化，包含更多潮牌、运动、家庭亲子及餐饮娱乐。

大厦的基本信息如下：

开发商：上海世茂房地产有限公司 竣工时间：2018年

物业公司：戴德梁行 物业费：40元/m²/月

地上总层数：41层 大厦总建造面积：9万平方米

电梯：16部客梯2部货梯 空调：中央空调（工作日：早8晚6）

停车费：2200元固定（1200元非固定）

净高：3.1米

交付标准：15mm架空地板+金属吊顶+乳胶白墙

标准层面积：2500m² 租金报价：10.5元-12元/m²/天

合同年限：3年一期 付款方式：正常为押三付一

免租期：意向函申请

大厦现有可租面积：

250m²-300m²-450m²600m²-1000m²-1500m²-2500m²

其中，448平米精装修