

滨江房屋质量鉴定机构(第三方)

产品名称	滨江房屋质量鉴定机构(第三方)
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.80/平方
规格参数	业务1:房屋质量鉴定 业务2:房屋实体检测公司
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

整幢处于危险状态，构成整幢危房，业主因根据房屋安全鉴定报告书提出的修缮建议进行危房处理。

欢迎咨询 盛经理

作为滨江本地区检测鉴定中心机构，公司专注涵盖滨江房屋安全鉴定、滨江建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、滨江施工周边房屋安全鉴定与证据保存、滨江危房鉴定与应急抢险、滨江灾后房屋结构安全检测、滨江筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑工程检测有限公司，是具有国家CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质、特种设备检验检测机构（无损检测机构）核准证和住建委房屋鉴定检测资质备案的甲级单位，省级备案房屋鉴定检测机构，房屋质量安全检测鉴定资质证明。公司每年不断输送同事到不同的协会及部门进行培训学习，考取之余，让同事接触不同上的新鲜知识，从而满足我司在不同项目上的实战需要。现在公司拥有工程师，一级注册结构工程师，二级注册结构工程师，工程师及助理工程师等20多名人才，另外还聘请国内多名建筑鉴定、加固方面的知名专家作为顾问。

家庭装修的门窗工程关乎家居的通风、采光、安全等各个方面，验收自然不能够马虎。门窗工程涉及多种材质和类型，所以要依据不同材质的门窗采用不同的方法验收。下面武汉京翼就给大家介绍一些门窗工程检测攻略。希望对大家有所帮助。

一、金属门窗

适用于各种系列铝合金门窗、金属隔音门、不锈钢和镀钛门及金属包面门安装工程。首先检查数量，必须逐樘检查。

1、项目

(1)金属门窗、隔音门及其附件和玻璃的品种、规格、质量、必须符合设计要求及国家现行有关标准的规定。

金属门窗、隔音门安装的位置，开启方向和隔音门的隔间指标必须符合设计要求。

检验方法：观察、测试检查。

(2)金属门窗框安装必须牢固，预埋件的数量、位置、埋设连接方法及防腐必须符合设计要求。

铝合金门窗与非不锈钢紧固件接触面之间应做防腐处理。隔音门密封条安装位置正确、扇框封闭严密。

检验方法：观察、检查隐蔽工程记录。

2、基本项目

金属门窗扇安装应符合以下规定：

(1)平开门窗扇

合格：关闭严密，间隙基本均匀，开关灵活。

优良：关闭严密，间隙均匀，开关灵活。

(2)推拉门窗扇

合格：关闭严密，间隙基本均匀、扇与框搭接量不小于设计要求的80%，推拉灵活。

优良：关闭严密，间隙均匀，扇与框搭接量符合设计要求，推拉灵活。

(3)门窗五金安装应符合以下规定

合格：安装牢固，位置适宜，边缘整齐。小五金齐全，规格符合要求。插销关启灵活。

优良：安装牢固，位置适宜，槽深浅一致。边缘整齐。小五金齐全，规格符合要求。木螺丝拧紧卧平。插销关启灵活。

(4)门窗披水、盖口条、压缝条、密封条的安装应符合以下规定：

合格：尺寸一致，与门窗结合牢固。木盖口条、压缝条割向正确、拼缝严密、顺直。与清漆木门准备表面颜色一致。

优良：尺寸一致，平直光滑，与门窗结合牢固。

建筑物结构可靠性鉴定，建筑物大修前的检查。重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和

使用性进行鉴定。建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

检查核对房屋实体与图纸文字)资料记载的一致性;检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;分析委托人提供的改造方案;

房屋鉴定公司对校舍、医疗机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》gb50023-92008年版及国家有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、检测鉴定及验算。

滨江房屋质量鉴定,

D、建在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋建筑，应当每5年进行一次安全评估;E、梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年应当进行首次安全评估，以后应当每10年进行一次安全评估;F、悬挑阳台、外窗、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，应当每10年进行一次安全评估。

滨江房屋质量鉴定`房屋抗震检测鉴定的检测过程：a、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。b、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。c、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。d、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。e、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。