

叶县具有甲级资质的房屋安全检测公司

产品名称	叶县具有甲级资质的房屋安全检测公司
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 河南省:第三方房屋鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

叶县具有甲级资质的房屋安全检测公司、叶县资质齐全的第三方房屋检测机构、叶县房屋鉴定中心、叶县房屋检测部门——安徽京翼建筑工程检测有限公司注册资金1000万元，是一家能够独立开展建筑工程质量鉴定和钢结构检测的机构，具有国家CMA资质认定和省技术资质备案的房屋检测鉴定单位。在所有鉴定工程中无一例因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷。

受2008年汶川地震对我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明建设部对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。

钢结构检测方法：

- 1、钢结构材料物理性能检测（屈服强度、抗拉强度、伸长率、弯曲性能、冲击韧性、Z向性能、洛氏硬度等）；
- 2、钢结构检测方法有：超声波、磁粉、渗透、钢构件壁厚检测、涂层厚度检测、对焊缝内部缺陷，亦可采用射线检测金属熔化焊接接头，对透照底片进行长期存档保存；
- 3、钢结构的连接性能检测：摩擦面抗滑移系数检验、高强度螺栓连接副扭矩系数和紧固轴力检验及施工终拧扭矩检测；
- 4、钢网架检测：焊接空心球极限承载力、螺栓球及高强螺栓拉力、锥头、封板与钢管焊缝拉力；
- 5、钢结构变形检测；
- 6、材料化学分析检测。

哪种结构的房子更抗震，更安全？

现有的建筑结构形式主要有砖混结构、框架结构、框架剪力墙结构、钢结构及整体承载式轻钢结构等，应该说无论哪一种结构只要设计合理、高度与结构形式相匹配，就应该是抗震的。另外，同等条件下进行比较，由于砖混结构的主要承重材料为砖砌体，为脆性材料，抗震性能较差，框架结构稍好，框架剪力墙、钢结构及整体承载式轻钢结构抗震性能优于前两种。

施工前周边房屋检测：

(1) 首先房屋鉴定机构调查房屋图纸、建造、改建和使用历史等相关资料，找到建筑的平面图；调查房屋和相邻工程之间的相邻道路地段、围墙等是否有开裂或者有严重倾斜变形等现象。

(2) 调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。

(3) 检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值；在道路标识(路灯、道路路面等)设置监测点，观察地面的沉降对管线的产生影响，应重复测不少于2次，取其平均值作为监测初始值。

(4) 检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查建筑物室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。

(5) 调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。

(6) 提交施工的前面检测报告。

空斗墙砌筑方法的检测：

对空斗墙的检测，除了对其砌筑材料强度进行检测外，还应注意对其砌筑方法进行检测，包括墙体砌法为一斗一眠、三斗一眠还是无眠空斗，还有就是门窗洞口的两侧、纵横墙交接处、室内地坪以下勒脚墙、楼板下面的3-4皮砖和承受集中荷载的部位(如屋架或梁下)是否实砌等等。对于那些整体性较差砌法的空斗墙，比如无眠空斗，纵横墙交接处也为空斗砌法的空斗墙，则建议直接进行加固处理，无需进行验算。但对于其他构造措施较好的空斗墙，则应进行相应的承载力验算。

天然土地基与处理土地基的岩土性状检测：

圆锥动力触探试验是用一定质量的重锤，以一定高度的自由落距，将标准规格的圆锥型探头贯入土中，根据打入土中一定距离所需的锤击数，判定土的力学特性。轻型动力触探试验可用于推定换填地基、粘性土、粉土、粉砂、细砂及处理土地基的地基土承载力，鉴别地基土性状，评价地基处理效果；重型动力触探试验可用于推定粘性土、粉土、砂土、中密以下的碎石土及处理土地基以及极软岩的地基土承载力，鉴别地基土岩土性状，评价处理土地基的施工效果。

叶县具有甲级资质的房屋安全检测公司

安徽京翼建筑工程检测有限公司专业从事于房屋质量安全检测鉴定、工业建筑可靠性鉴定、危房鉴定、钢结构施工质量检测、房屋加层承载力检测、同时我公司长期专注于建筑结构加固，碳纤维加固，钢结构加固，工程技术服务；公司始终坚持“技术服务”，质量优先，服务周到，信誉至上”的宗旨，努力以先进的技术、科学的管理，不断追求卓越，奉献社会。主要从事建筑物、构筑物、混凝土结构、砌体

结构的安全性能的检测。所室拥有完善的配套设施和仪器设备，包括HILTI钢筋位置测定仪、非金属超声检测分析仪、光学经纬仪、裂缝测深仪、裂缝测宽仪、动态应变测试系统、应力应变测试仪、振动测试设备等国内外先进的检测仪器设备。我公司依据相关法律、法规以及合同的规定，客观、公平、准确、及时地为客户提供服务。

哪些房屋需要加固：

一、设计达到使用年限，或在现有的规范下原结构不能满足要求。

现在一般的建筑物的设计使用年限为50年，当达到50年或在未达到50年前，经结构鉴定，需要加固。经过08年的四川地震，出了新的抗震规范，而原有建筑物不能满足现有的规范要求，那就需要进行抗震加固。

二、施工质量、装饰搞破坏、过度使用等造成。

造成施工质量事故的原因很多，有客观的、也有主观的因素，主要有：材料的强度或其他技术指标不满足要求，如混凝土强度等级低、钢筋、钢板的材质等；施工过程中的失误或错误。钢筋漏放、少放，搭接、锚固等不满足要求；节点构造措施处理不当，刚接的变铰接、铰接的变刚接。过度使用，就类似于现在的道路，跑的都是超载的渣土车，数量多，速度还挺快，那就会经常坏。结构也是一样。

在一般构筑物中，每300个同类型接头(同钢筋级别、同焊接位置)作为一批；在现浇砼框架结构中，每一楼层中以300个同类型接头作为一批。从每批成品中切取3个接头作拉伸试验，试件长度一般 500mm。

验收方法：

(1)接头焊包均匀，不得有流疤、裂纹，焊包自钢筋表面至其外边缘宽度 2mm，厚度 4mm；

(2)焊接时钢筋表面不得有明显烧伤，其零线不得接在构件主筋上；

(3)接头处的钢筋轴线偏移不得大于0.1倍钢筋直径，同时不得大于2mm。

(4)接头处的弯折角不得大于4度。

砖强度的检测

目前既有建筑中对砌筑用砖强度的现场检测一般采用回弹法，国家标准《砌体工程现场检测技术标准》GB/T50315-2011第14.1.1条中指出，烧结砖回弹法适用于推定烧结普通砖或烧结多孔砖砌体中砖的抗压强度。由于空斗墙一般均由烧结普通砖砌筑而成，因此回弹法可以适用于空斗墙砌筑用砖的强度检测。但要注意的，由于回弹法检测砖强度，其强度曲线的建立都是弹击在砖的侧面的，而砖底面和顶面的表面情况与砖侧面的表面情况有一定的区别。因此，在利用回弹法检测空斗墙砌筑用砖的强度时，应弹击眠砖和丁砖的表面，不应弹击斗砖的表面。