

## 物业管理服务资质证书在哪个单位申请办理？必须什么资料？

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 产品名称 | 物业管理服务资质证书在哪个单位申请办理？必须什么资料？    |
| 公司名称 | 深圳市华创认证科技有限公司                  |
| 价格   | .00/个                          |
| 规格参数 | 物业管理资质:一证一铜                    |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路（龙岗段）2123号601 |
| 联系电话 | 0755-28711390 13480186802      |

## 产品详情

华创认证咨询秉承：务实，诚信共赢的经营理念。为您提供完善、规范的服务。华创认证咨询集团讲信誉、重实效，其咨询水准和真诚的服务精神，获得咨询企业和认证机构的一致赞誉。我们坚持以真诚、专注、创新、感恩铸就咨询行业的品牌。其中：水污染工程包括工业废水工程、城镇污水污染工程（不含市政管网、泵站以及厂内办公楼等公共建筑物）、污废水回用工程及、畜禽养殖业、垃圾渗滤液等特殊行业废水污染工程；大气污染工程包括烟尘、粉尘、气态及气溶胶、室内空气等污染工程；固体废物处理处置工程包括生活垃圾（不含办公楼等公共建筑物）、一般工业固体废物、危险固体废物及其他固体废物处理处置工程。

物业管理资质证书在哪些部门办理的办理条件：

- 1、物业管理资质证书在哪些部门办理机构等级评定申请表；
- 2、法人代表证明；
- 3、营业执照原件（查检）和复印件；
- 4、办公及工作场所的产权证明或租赁合同的原件(查验)和复印件；
- 5、管理人员和技术人员名单证明；

- 6、物业管理资质证书在哪些部门办理人员培训证书复印件（10人以上）；
- 7、物业管理资质证书在哪些部门办理质量管理文件、作业标准和质量验收制度；
- 8、物业管理资质证书在哪些部门办理专用产品、设备清单(含型号、规格、技术指标、购置时间、制造商、运行状况等)；
- 9、上年度财务审计报告或资信证明；
- 10、3年内有效清洁清洗项目证明材料；
- 11、物业管理资质证书在哪些部门办理项目应具有专项（5人以上）。

### 三、物业管理资质证书在哪些部门办理的重要性

- 1.证书和牌匾一套，有效期三年（时间长）
- 2.争强产品在市场上的竞争力
- 3.提高公司的品牌
- 4.吸引经销商、代理商的加盟
- 5.取得消费者的信赖
- 6.巩固代理商的对公司的信心
- 7.增强品牌效应

8.激励员工且具有工程序列；环保、结构、机械、通风、给排水（水处理）、电气控制等中级以上人员不少于20人，且齐全。持有岗位证书的施工现场管理人员不少于20人，且施工员、质量员、安全员、材料员、机械员、造价员、资料员等人员齐全。1]经考核或培训合格的电工、焊工、瓦工、木工、油漆工、除尘工等中级工以上技术工人不少于30人。二级资质：可承担污染修复工程、生活垃圾处理处置工程大型以下及其他中型以下环保工程的施工。资质：可承担污染修复工程、生活垃圾处理处置工程中型以下及其他小型环保工程的施工。企业财务状况1. 2. 资产总额3. 固定资产4. 流动资产5. 负债总额6. 净资产7. 国有资本资质标准企业净资产150万元以上。企要人员注册建造师不少于2人。