

# 舟山房屋抗震鉴定（厂房质量检测）

产品名称	舟山房屋抗震鉴定（厂房质量检测）
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.30/平方
规格参数	业务1:房屋检测 业务2:厂房检测
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

## 产品详情

舟山房屋抗震鉴定（厂房质量检测）

@联系 盛经理

作为舟山本地区建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑省级房屋鉴定检测中心机构，我们从事房屋质量安全检测鉴定、建筑结构监测、工程质量检测和评估鉴定的第三方检测机构。作为本地有资质，备案齐全房屋鉴定检测机构。我们拥有检验检测机构资质认定，以的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。

舟山房屋抗震鉴定（厂房质量检测），

房屋鉴定抗震设计及验算

### 1、建筑抗震设计

、不同地质条件下，地震对建筑设施的破坏作用差异明显，因此应提前做好地质勘察工作，避开不利场地，合理选择有利于建筑设施抗震的建筑场地。

、需在塑性铰区配置定量约束箍筋，提高建筑结构设计的极限应变能力，从而极大地增强建筑构造构件的延性能力，结构安全。

、应做好抗震设防系统，并采取相应的抗震措施，合理选择加强地基和上部结构整体性刚度的措施，从而提高建筑安全性能。

## 2、建筑抗震验算

、结合地震作用、重力代表值、地震影响系数、地震作用效应组合等情况，对建筑进行抗震验算，根据设防烈度进行审核，同时还需审核整体建筑是否满足原有使用功能。

、对于仅进行抗震加固或局部改造的建筑可不进行抗震变形验算，如进行了加层改造，则必须进行抗震变形验算。

、加固后的结构刚度和重力代表值变化分别小于10%和5%时，可不计入地震作用变化的影响;如改变了原有结构体系，则必须按加固后的实际情况进行结构整体抗震复核计算。

、对于结构加固后设计使用年限不超过25年的建筑，承载力抗震调整系数可按规范规定值的0.85倍取值。

### 什么情况下需要做房屋鉴定中抗震鉴定

1、建设工程达到设计使用年限需要继续使用的，或者改变原设计使用功能，可能对抗震性能有影响的，应进行抗震性能鉴定。

2、已经建成的下列建设工程，未采取抗震设防措施或者未达到现行抗震设防标准，且未列入拆除、改造计划的，应进行抗震性能鉴定：

、重大建设工程;

、可能发生严重次生灾害或者可能影响抗震救灾、避难疏散的建设工程;

、地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的建设工程;

、具有重大历史、科学、艺术价值或者重要纪念意义的建设工程;

、学校、医院、幼儿园、体育馆、剧场、展览馆、百货商场、办公楼等人员密集的公共建筑。

3、建设工程所有权人应当委托具有相应资质等级的设计单位进行抗震鉴定。需要进行检测的，设计单位应当委托具有资质的工程质量检测机构。

4、房屋抗震鉴定结果应当对建设工程是否需要进行抗震加固和是否存在严重抗震安全隐患作出判定。

### 舟山房屋抗震鉴定（厂房质量检测）

地基加固在建筑加固过程中从来都是备受关注的的一个施工环节，我们在施工的过程中，首先要考虑到地基

牢固性是否能够承载的了上层建筑结构，要根据上层的结构来决定地基的厚度。我们在地基加固的过程中

应该考虑到的问题还是有很多的。下面从几个方面来跟大家讲解一下地基加固应该从那些方面做起!

提高几个小问题，才能够成就一个大问题，因此我们在地基加固的时候，首先将一些比较难以解决的小问

题都解决掉，综合起来才能够帮助到，提高地基牢固性。

### 1、提高地基土的抗剪切强度：

地基的剪切破坏表现在：建筑物的地基承载力不够；由于偏心荷载及侧向土压力的作用使结构物失稳；由于填土或建筑物荷载，使邻近地基产生隆起；土方开挖时边坡失稳；基坑开挖时坑底隆起。地基的剪切破坏反映在地基土的抗剪强度不足，因此，为了防止剪切破坏，就需要采取一定措施以增加地基土的抗剪强度。

### 2、降低地基土的压缩性：

地基土的压缩性表现在建筑物的沉降和差异沉降大；由于有填土或建筑物荷载，使地基产生固结沉降；作用于建筑物基础的负摩擦力引起建筑物的沉降；大范围地基的沉降和不均匀沉降；基坑开挖引起邻近地面沉降；由于降水地基产生固结沉降。地基的压缩性反映在地基土的压缩模量指标的大小。因此，需要采取措施以提高地基土的压缩模量，借以减少地基的沉降或不均匀沉降。

### 3、改善地基土的透水特性：

地基土的透水性表现在堤坝等基础产生的地基渗漏；基坑开挖工程中，因土层内夹薄层粉砂或粉土而产生流砂和管涌。

### 4、改善地基土的动力特性：

地基土的动力特性表现在地震时饱和松散粉细砂(包括部分粉土)将产生液化；由于交通荷载或打桩等原因，使邻近地基产生振动下沉。为此，需要采取措施防止地基液化，并改善其振动特性以提高地基的抗震性能。

改善特殊土的不良地基特性：主要是或减少黄土的湿陷性和膨胀土的胀缩性等。

对于一些软土土质的地基，我们要对其尽心注浆加固，那么我们在地基注浆加固的时候，都有那些设计要

求需要我们注意的呢？

地基加固注浆的设计要求有哪些？

1、对软弱土处理，可选用以水泥为主剂的浆液，也可选用水泥和水玻璃的双液型混合浆液。在有地下水流动的情况下，不应采用单液水泥浆液。

2、注浆孔间距可取1.0-2.0m，并应能使被加固土体在平面和深度范围内连成一个整体。

- 3、浆液的初凝时间应根据地基土质条件和注浆目的确定。在砂土地基中，浆液的初凝时间宜为5-20min;在粘性土地基中，宜为1-2h。
- 4、注浆量和注浆有效范围应通过现场注浆试验确定，在粘性土地基中，浆液注入率宜为15%-20%。注浆点上的覆盖土厚度应大于2m。
- 5、对劈裂注浆的注浆压力，在砂土中，宜选用0.2-0.5MPa;在粘性土中，宜选用0.2-0.3MPa。对压密注浆，当采用水泥砂浆浆液时，坍落度宜为25-75mm，注浆压力为1-7MPa。当坍落度较小时，注浆压力可取上限值。当采用水泥水玻璃双液快凝浆液时，注浆压力应小于1MPa。

上述文章中小编给大家说了关于地基加固的相关问题，我们在做地基加固的时候，要将加固的这个大问题

拆分成几个小问题，然后一一的攻克它，比方说做地基加固的时候，我们要考虑到土质的问题，如果土质

比较软的话，我们大可以采用注浆加固的方式对于地基进行大面积的注浆，提高土质的硬度。网就是专

给大家提供加固改造修缮等相关资讯信息的网站，因此类似于地基加固，承重墙加固这类似的信息，我们

都会第一时间给大家更新。