

## 蔡伦路159号，可研发环评独栋，独门独院，招商中心

产品名称	蔡伦路159号，可研发环评独栋，独门独院，招商中心
公司名称	上海仟迅置业有限公司
价格	5.50/平/天
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区海湾旅游区奉炮公路141弄49号1幢505室（注册地址）
联系电话	13262831108

## 产品详情

蔡伦路159号！全新面貌

可中试可中试可中试

主招业态：中试实验研发、生物医药、半导体研发、电子芯片、企业办公、等业态。

【项目优势】：可环评！可中试！（小试、中试）

张江核心地段、独栋、独院、双门进出、交通便捷、500强企业云集、研发氛围浓厚

【项目地址】蔡伦路159号

【交通配套】地铁13号线张江路站步行8分钟，2号线金科路站公交车10分钟

【土地面积】10303平方米

【建筑面积】10504.74平方米

【可分面积】单层面积：3906平、可分割面积1906起分。

【楼层高度】1楼5.5米、2楼4.4米、3楼4.8米

【楼板承重】1楼1吨、2-3楼600公斤

【园区电力】1000-2000kVA

【车位收费】400元/个/月

【租金报价】5.5元/天/平

【租期年限】13年

【付款方式】押3付3

【递增方式】每两年递增8%

【物业费】15元/月/平

【电 梯】两部