

防城港市房屋裂缝安全检测 【固泰房屋检测广西分公司】

产品名称	防城港市房屋裂缝安全检测 【固泰房屋检测广西分公司】
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司广西分公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	青秀区民族大道12号丽原天际A1916
联系电话	13471027424

产品详情

地基不均匀下沉引起墙体裂缝

1．现象

(1)斜裂缝一般发生在纵墙的两端，多数裂缝通过窗口的两个对角，裂缝向沉降较大的方向倾斜，并由下向上发展。横墙由于刚度较大(门窗洞口也少)，一般不会产生太大的相对变形，

故很少出现这类裂缝。裂缝多出现在底层墙体，向上逐渐减少，裂缝宽度下大上小，常常在房屋建成后不久就出现，其数量及宽度随时间而逐渐发展。

(2)窗间水平裂缝一般在窗间墙的上下对角处成对出现，沉降大的一

边裂缝在下，沉降小的一边裂缝在上。

(3)竖向裂缝发生在纵墙中央的顶部和底层窗台处，裂缝上宽下窄。当纵墙顶层有钢筋混凝土圈梁时，顶层中央顶部竖直裂缝则较少。

2．原因分析

(1)斜裂缝主要发生在软土地基上的墙体中，由于地基不均匀下沉，使墙体承受较大的剪切力，当结构刚度较差，施工质量和材料强度不能满足要求时，导致墙体开裂。

(2)窗间墙水平裂缝产生的原因是，由于地基沉降量较大，沉降单元上部受到阻力，使窗间墙受到较大的水平剪力，而发生上下位置的水平裂缝。防城港市:港口区、防城区、东兴市、上思县
固泰房屋检测广西分公司