

# 广西房屋安全质量鉴定【固泰房屋检测广西分公司】

产品名称	广西房屋安全质量鉴定 【固泰房屋检测广西分公司】
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司广西分公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	青秀区民族大道12号丽原天际A1916
联系电话	13471027424

## 产品详情

房屋质量鉴定中心主要鉴定哪些方面

质量鉴定中心主要鉴定建筑结构拟改变使用用途、改变使用条件和使用要求时。在改建和扩建中经常出现上述出现的情形，这种情形必须要进行检测鉴定，评估改变后建筑结构的安全性和正常使用性。

房屋质量鉴定中心的鉴定是拟对建筑结构进行加层、插层或其他形式结构改造时。这种情形会直接影响建筑结构的安全性和使用性，必须进行鉴定评估。

拟对建筑物进行整体移位时。这种情形也必须进行详细的鉴定评估，给出移位时可能出现的问题，并提供相关整体移位的建议。

建筑结构本身出现明显的建筑功能退化或有明显的倾斜时。当建筑结构出现裂缝、梁柱出现变形、楼板已经出现漏筋、建筑结构出现振动等情形时，可以请济宁房屋质量鉴定中心对房屋进行相对应的检测，从而可认为建筑结构出现明显建筑功能退化。

房屋质量问题，也称房屋质量缺陷，是指房屋建筑工程的质量不符合工程建设强制性标准以及合同的约定。房屋质量鉴定要找当地的建筑工程质量监督部门(建设局监理公司或城乡建设工程质量检测中心)。

房屋安全质量检测鉴定主要是针对房屋主体结构安全性能进行评价，和房屋的混凝土强度、钢筋的布置等房屋安全检测，并提供承重检测数据结论。楼板承重检测鉴定收费一般是在8000-15000左右，检测的费用具体要看房屋的情况和具体的鉴定项目。

我们想要房屋检测鉴定，就要去专门的房屋安全鉴定机构处理的，一般是第三方房屋安全鉴定机构办理房屋安全质量检测鉴定，房屋检测鉴定只要是通过住房建设局、房管局等部门备案的企业应该都是可以的。

我们在做房屋检测鉴定的时候，需要提供相关的文件和资料给相关部门，接下来还要找到当地的房屋建设局和房管局等部门进行备案，这样一来就可以进行房屋检测了。

