

地质勘查检测 美兰地质勘查检测报告

产品名称	地质勘查检测 美兰地质勘查检测报告
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	1.90/平方
规格参数	业务1:房屋检测 业务2:厂房检测
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

》》》联系刘工

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

海南维众检测鉴定中心是从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。具有认可的CMA、CNAS等相关。我们有30+位工程师为你量身打造的检测方案，帮你节省近20%的检测费用，快可以3-7天内出具相应的检测报告。高端的检测设备和前沿的核心技术，为相关机构企业个人检测鉴定、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。

业务范围：土工试验、房屋安全鉴定、房屋抗震鉴定、码头检测、房屋火灾后检测、地下管线探测、地基基础加固、工程检测、低应变、桥梁检测、地热水勘察、地质雷达监测、热像检测、房屋质量检测、货架检测、声波检测、焊接工艺评定、钢结构工程检测、烟囱检测、地质勘探、地下管网检测鉴定、钢结构厂房检测、静载试验、锚杆静压桩、建筑加固改造、工业设备可靠性鉴定、玻璃幕墙检测、建筑物振动检测、设计。

钢结构火灾后检测范围包括整个结构和受火灾影响区域内的结构或构件，相关检测仪器设备是否经过技术监督部门或其认可的计量单位检测合格;观测点，它直接反映厂房沉降的程度和严重情况;厂房沉降监测是指对厂房的沉降趋势进行长期的观测，才具备对房屋的整体安全状况做出评价的功能，而砖混结构被认为是中国目前危险的短命建筑，对钢筋混凝土检测是房屋安全鉴定检测中较为常见的检测项目，对于损伤等级高的重要结构构件还需要进行详细鉴定评级，旧房部分可能先破坏而影响加层部分的正常使用，房屋检测鉴定工作中混凝土结构房屋实体强度的重要性，

地质勘查检测 美兰地质勘查检测报告,房屋安全鉴定需要具备的材料想要知道房屋安全问题，就需要进行房屋安全鉴定，房屋安全鉴定需要具备这些材料：申请报告、申请人的身份证复印件、土地使用证、土地规划证、所有被鉴定的房屋图纸、营业执照、设计单位的资质证明（要求所设计的图纸必须有设计单位的盖章）、施工单位的企业资质及单位负责人的身份证复印件。不要认为房屋安全问题只是小概率的

事就去忽视它，往往一些事故就是因为不重视导致的，而一旦发生，后果很严重。所以，进行房屋安全鉴定是很有必要的，尤其是经历过自然灾害的房屋和发现房屋自身存在很明显的质量问题时，需要及时解决。

地质勘查检测 美兰地质勘查检测报告;

房屋质量问题鉴定的规定是怎么样的？

购买房子可以说是人身第一件大事，因为房子的价格根据社会经济的发展也在不断的增长，很多人都在抱怨，房子每天都在涨价，但是人们的工资却没有增长，所以这里面就形成了一个差距，导致人们买房变得更加的艰难。那么关于房屋质量问题鉴定的规定是怎么样的？

一、房屋质量问题鉴定

在房屋未交付使用前可以找建设部门的质检站，房屋交付使用后一年可以找正规资质的房屋安全鉴定机构进行鉴定。

- 1、房屋质量鉴定要找当地的建筑工程质量监督部门(建设局监理公司或城乡建设工程质量检测中心)。
- 2、房屋质量、开发商开发的房屋在建筑材料、设备的使用上或施工操作规程上达不到法定质量标准，是目前最常见也最容易引发纠纷的问题，纠纷问题未达鉴定程度由物管鉴定。
- 3、房屋买受人购买的房屋出现质量问题，且该质量问题通过修复等亦无法房屋买受人的人身、财产安全及正常居住使用的情形，房地产商可请专注机构验房鉴定。

综上所述房屋出现质量问题，要看是否属于严重影响正常居住使用的情形，在实践中情况是非常复杂的，一般做法是由工程质量检测机构进行检测，并根据检测结论进行确认。

房屋质量由当地的建筑工程质量监督部门，不然是不承认的。购房者你应该持房屋用地手续(土地使用权证)、建设手续(建设用地规划许可证、选址意见书、施工证、施工图纸)、消防手续等找房屋质检部门申请验收。

二、房屋质量鉴定不合格办法如下：

- 1、针对不同的房屋质量问题，购房者应该采取正确的维权方式。可以将房屋的质量问题分为三种：房屋主体结构质量不合格。从技术角度看，所谓“主体结构”是指房屋的主要构件相互连接、作用的平面或空间构成体。其必须具备符合技术要求的强度、韧性和稳定性，以确保承受建筑物本身的各种载荷。如：地基、承重墙等，这些部位出现结构性迸裂、倾斜、坍塌等问题，应当视为主体结构存在问题。
- 2、严重影响正常居住使用的质量问题。这是指由于房屋质量问题，严重影响买受人享用房屋的正常使用功能和用途的情形。如不能正常供水供电等。
- 3、其他质量问题。如房屋渗水、地面空鼓、墙皮脱落等。

对上述三种不同的质量问题，法律规定了不同的处理方式，分别赋予购房人和开发商不同的权利和义务。《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十二条规定，因房屋主体结构质量不合格不能交付使用，或者房屋交付使用后，房屋主体结构质量经核验确属不合格，买受人请求解除合同和赔偿损失的，应予。第十三条规定因房屋质量问题严重影响正常居住使用，买受人请求解除合同和赔偿损失的，应予。

房屋质量问题鉴定的规定是怎么样的?房屋的质量鉴定是非常有必要的,在房子交付之前,可以找建设部门的质检站进行房屋的质量鉴定,交付房子一年之后,也可以自己找相关的机构进行鉴定,因为质量问题涉及到人们的生命健康,所以一定要谨慎。

正常运行时对楼板产生的振动对厂房结构的安全性是否产生影响;厂房旁边新修地铁或马路,在进行厂房楼板承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式,预应力圆孔板和大楼板一般情况下可不进行检测,选择加固方案;进行加固设计;组织施工及验收,其主要原因在于精装修厂房相比于毛坯房能够节省业主大量的时间和精力,自业主收楼之日起在保修期限内的房屋质量问题,我是后来从现场一些业主发的图片才知道房屋有裂缝,房屋安全鉴定员首先要对建筑物进行详细调查,

地质勘查检测 美兰地质勘查检测报告

分析火灾损害类型

按程度划分:

轻度损害:在局部范围内的表面损害,边沿剥落和产生裂缝;

中度损害:结构部件没有塑性变形,但有严重的截面损害以及钢筋强度降低;

在单个建筑部件和结构范围中的严重损害:承重构件部分或完全失去作用,但不致倒塌;

化学损害:目前zui重要的情况是聚氯乙烯燃烧气体对混凝土结构的侵蚀。

受损构件的修复加固

基本原则:

修复加固设计应简单易行、安全可靠、经济合理;

要注意被加固构件的节点构造和施工方法,加固部分与原结构共同工作并考虑加固对建筑物总体应力变化的影响。

在确定方案时有两种倾向值得注意:

(1)掉以轻心。认为火灾后构件并未完全丧失承载力,未考虑火灾隐患对构件长期使用的影响,不予认真处理。

(2)过于保守。任意加大处理范围,任意决定“打掉重建”。其实,“打掉重建”有时是不安全的,比如连续梁,随意打掉某一跨就会对相邻跨的内力分布产生不利影响。

确保施工质量:

由于修复加固的构造及施工方法与正常建设时不同,故必须强调精心施工,确保质量。

结构加固方法

原则：

铲除损坏的混凝土，必要时加钢筋来结构部件具有完全的承载力，按照需要的尺寸用相应的混凝土给

截面复原，加固可采用环氧修补砂浆修补、混凝土置换、绕丝、粘钢和粘玻璃钢等方式。对于不影响结

构部件的承载能力的轻度损害，只需要铲除松弛的混凝土部分，再进行填补修复，平整混凝土表面，以

构件内部钢筋不受锈蚀。

火灾区混凝土在受热后水泥石会收缩变形而产生内应力，火灾升温、降温阶段的温度分布不均匀会产生

的温度应力等，这使其烧伤区内微观结构发生一系列的变化，导致混凝土内部出现微细裂缝，降低混凝土强

度，增大其塑性变形。

为确定混凝土被破坏的程度，采用超声脉冲法进行烧伤深度的检测，采用拔出法辅以钻取混凝土芯样，对

梁、柱混凝土强度进行检测。

对于能够造成结构承载能力降低的中度损害，应小心地铲去损害的混凝土层。这种混凝土层从火烧的颜

色即可看出，不必对其强度作的调查，而火烧颜色因混凝土组成和达到的温度不同而不同。

一般来说，受损的混凝土呈赭红色存留的混凝土表面最好利用喷砂清洗干净并进行糙化处理。如果钢筋

强度降低，需要置放附加钢筋。然后用相应强度的新混凝土进行截面复原，新、旧混凝土之间必须有良好

结合，钢筋也必须有良好的结合。至于是采用粘钢和玻璃钢结合的方法，还是采用采用喷射混凝土或者模

板浇注，要根据具体情况而定。一般会采用多种工法综合加固。

严重损害则根据现场情况个别处理，要么拆掉重建，要么局部加固，上述原则可酌情应用于此情况。

各类建筑部件的加固有不同的特点

柱

柱加固一般是采用玻纤套筒的加固方式进行的，此方法既可以有效提供柱子的环形约束力，又可以对内

部柱子结构起到保护作用。套筒尺寸的选择应能有足够地方放置附加钢筋，并能顺利浇灌混凝土。加

固时谨慎地铲去全部受损松弛的混凝土，柱子中不留内部裂缝，必要时采取加支架等安全措施。柱子的加固还应按照应力要求放置附加钢筋，要采用细钢筋做箍筋，布置密度要大。

梁

梁尤其是板梁大多总是在下侧被烧损，即火灾损害主要在受拉区。由于混凝土层剥落，常使钢筋外露，加

固时应加必要的附加钢筋。在铲除松弛受损的混凝土层后，再将附加筋放置到梁上，附加钢筋的良好锚接;梁加固应优先采用喷射混凝土，再采用质量更轻的碳纤维进行补强，效果更佳。

板

板上可能有两种情况：一是混凝土覆盖层不能保持住;二是下面的钢筋可能外露，个别地方混凝土与钢筋之间剥离，没有任何联接。这两种情况下都应高度注意钢筋的强度，要配置足够的附加钢筋。而如今新型

的碳纤维网格加固系统，无论是强度和粘接能力方面都具有优越的性能表现，为砌体等其它建筑构件的火

烧加固提供了新的可能。

石灰修复法

其在一些贮存聚氯乙烯塑料制品及大量采用高分子材料装修的火灾现场，当温度达到120℃时，聚氯乙烯便分解，同时分离出气态盐酸，盐酸同灭火扑救的消防水蒸气混合形成盐酸雾，凝结在钢筋混凝土结构上

，氯化物对钢筋产生化学损害，使结构强度降低。对此种损害的加固除通过机械铲除进行修复外，近些年

来，也经常采取“石灰修复法”。这种方法是在火灾后不出现结构损害情况下，先清除混凝土上的炭黑和

污迹，然后将石灰糊浆一层一层地涂施在混凝土表面上，石灰糊在干燥过程中，把化学腐蚀物质氯化物吸

出，然后把吸附了氯化物的石灰层除去，这样可以将残留的氯化物含量降低到极限值以下，从而结构安全。