

# 景德镇市幼儿园学校房屋检测鉴定报告一份收费标准

产品名称	景德镇市幼儿园学校房屋检测鉴定报告一份收费标准
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

### 景德镇市幼儿园学校房屋检测鉴定报告一份收费标准

1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。2、根据委托方提供的图纸，对房屋钢结构布置、构件尺寸、层高等进行复核；未能提供设计图纸的对各栋房屋现有上部结构的布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量并绘制结构图。3、对房屋钢构件目前出现的裂缝、损坏、涂层脱落、钢材锈蚀、节点损伤、焊接外观缺陷、连接紧固状况等外观损坏进行检查鉴定。4、依据规范标准采用磁粉检测或渗透检测对钢构件表面质量进行检测鉴定。5、依照相关检测、验收规范选取部分钢屋架及钢结构构件，采用超声或磁粉探伤作焊缝检测，检测鉴定是否有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷。6、采用轴力计和扭矩扳手对钢结构螺栓连接部高强度螺栓的扭矩系数进行检测鉴定。7、采用电子经纬仪对房屋竖向构件进行垂直度测量，分析房屋是否出现倾斜、变形及不均匀沉降现象，具体检测数量根据现场实际情况及相关标准确定。8、采用全站仪或拉线法对屋架、桁架及其杆件的挠度变形进行检测鉴定。9、对型钢构件采用游标卡尺和千分尺对钢材的厚度进行检测鉴定。10、对管材钢构件采用超声测厚仪对其管材的壁厚进行检测鉴定。11、采用表面硬度法对钢材的强度进行检测鉴定。12、采用涂层测厚仪对钢构件的防腐或防火涂层厚度进行检测鉴定。13、依据规范标准对网架结构螺栓球进行磁粉探伤。14、根据现场实际检测数据及设计要求，依据《建筑结构荷载规范》（GB）及有关建筑结构设计规范，对房屋的上部结构承载力进行验算，评定房屋目前的承载能力是否满足规范要求、后期的安全使用要求。15、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑鉴定标准》（GB）或《工业建筑鉴定标准》（GB）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，评定目前房屋的等级，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的。